

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 16.11.2015 18:30 – 20:30

Přítomní: Bochníček, Doležel, Hladík, Otevřelová, Horáková, Podborská.

Nepřítomní: Remsová (omluvena), Buchotvá (omluvena), Hájek (omluven), Teller (omluven), Stašková.

Za kontrolní komisi: Hrdina.

Hosté: p. Klečka

Program:

- 1. Úvod**
- 2. Kontrola zápisu z minulé schůze**
- 3. Došlá pošta**
- 4. Pojištění domu a odpovědnosti**
- 5. Různé**
- 6. Návrh plánu činnosti výboru**

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

- Doručen znalecký posudek na posouzení provedení střechy fy. Stak-D. Provedena reklamace u fy. StakD, přislíbeno p. Šlahůnkem odstranění závad v jarních měsících po zlepšení počasí. – p. Šlahůnek zahájí řešení reklamace od 27.4.2015, o dohled a kontrolu byl požádán p.Smrček – dodá nacenění s ohledem na rozsah práce. P. Šlahůnek zaslal vyjádření k znaleckému posudku, který obdrželi členové výboru e-mailem 18.7.2012. Stále není dořešeno, bude kontaktován pan Smrček z důvodu zjištění stavu.
- Podle kamerových zkoušek je větrání na H14 funkční (závada odstraněna), na Klatovské 10 se kamera dostala jen do hloubky 1,1m u druhého potrubí do hloubky 1,9m, pak následuje zatáčka v potrubí, za kterou se kamera nedostala. Předseda požádá stavební policii o prošetření větrání Klatovská 10, na stoupačce u dvoupokojových bytů.
- Netbox – instalaci optické telekomunikační sítě bude provedeno začátkem roku 2016. Smlouva bude řešena v bodě různé.
- Žádost p. Podborské o zakoupení nových žebříků na přístup na půdu a ke strojovně výtahu (zajistí Doležel, Podborská).
- Oprava závad výtahů objednána u fy.Zitta, záruční opravy nebudou placeny z fondu SV. Odstranění ostatních závad (skříňky u poklopů apod.) zajistí zástupci vchodů – seznam těchto závad rozešle J.Doležel. Oprava pravděpodobně provedena, zatím nefakturováno. Potvrzeno provedení opravy.
- Zástupce H20 zajistí montáž dveří na náklady SV pro oddělení schodiště a prostoru sklepů.
- Seřízení dveří po opravě chodníků – objedná J Doležel pro všechny vchody. – objednáno pro všechny vchody, z důvodu velké vytíženosti servisních techniků zatím neprovedeno, mimo H18, kde bylo otevírání dveří v havarijním stavu. Seřízení provedeno.

Bod 3 programu – Došlá pošta

Stížnost p.Zlatkovské na úpravu okolí po provedení oprav chodníků – Firma JB stavební přislíbila provést zatravnění, ale je třeba vyčkat na vhodné počasí. S ohledem na malé množství srážek je možné, že bude zatravnění odloženo do jarních měsíců.

Zápis ze schůze rady městské části – doporučení prodeje krytů CO – kryty budou nabídnuty SV a následně pak jinému zájemci. Číslo usnesení 15R23/5. Předseda kontaktuje právního zástupce pro zjištění návazností na SV. (potřebné kvórum pro souhlas, změna/dodatek k vlastnické smlouvě, ...)

Bod 4 programu – Pojištění domu a odpovědnosti

Smlouva na pojištění majetku a odpovědnosti je na dobu určitou – do 2.2.2016 do té doby musí být uzavřena nová smlouva. Smlouva o odpovědnosti výboru je na dobu neurčitou, ale s datem 2.2. – výročí prolongace. Je z roku 2010, je vhodné ji vypovědět a sjednat smlouvu novou – lepší krytí a výhodnější cena.

Výbor smlouvu o odpovědnosti vypoví od 2.2. a do té doby sjedná smlouvu novou.

Výbor osloví obchodního zástupce České pojišťovny pro vypracování nabídky (na základě požadavku dostane plnou moc na vypracování nabídky). Dále výbor osloví makléře k vypracování dalších nabídek od jiných pojišťoven. Nabídky budou vypracovány do konce roku, v průběhu ledna výbor rozhodne, podpis nové smlouvy koncem ledna 2016.

Výsledek hlasování o návrhu: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Výpověď zajistí předseda, odlovení zástupce České pojišťovny a makléře předseda a místopředseda.

Bod 5 programu – Různé

- Návrh smlouvy NETBOX o instalaci zařízení - smlouva upravena právním zástupcem SV, bude předána NETBOXu k podpisu. Zajistí předseda a místopředseda.

Výsledek hlasování o návrhu: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

- Neplatiči - momentálně evidován dluh od 10-ti vlastníků, dalších 9 vlastníků má přeplatek a nevyzvedli si přeplacenou částku na zasloupanou složenkou. Celková bilance je tak 11557 Kč ve prospěch SV, dluh činí cca 21000Kč. Dlužníkům byla odeslána upomínka, nedojde-li k zaplacení dluhu, bude pohledávka postoupena firmě pro vymáhání pohledávek.

- p. Klečka – seznámil výbor s problémem otevírání oken. Podle vyjádření pana Klečky je denně otevíráno okno na schodiště což způsobuje neustálé prochlazení schodiště a způsobuje nemožnost vytopení bytu pana Klečky. Situace bude řešena se zástupcem vchodu, p. Staškovou.

- Žádost z Klatovské 6 o montáž oddělovací mříže. Možnost diskutována avšak zamítnuto – není možné zahradit část společných prostor.

Rozbité schody – výbor se pokusí zajistit firmu pro opravu rozbitých schodových stupňů.

Zapravení omítky na schodištích (1PP a 2PP) poškození zavlháním. Výbor zváží opravu ve všech vchodech po ukončení soudního řízení s firmou Aquagas.

Bod 6 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze: bude určen dle potřeby.

Ukončení schůze

Zápis provedl :

.....
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....
Josef Doležel