

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 17.4.2018 18:30 – 19:30

Přítomní: Bochníček, Doležel, Hladík, Otevřelová, Teller, Stašková, Buchtová, Podborská, Horáková.

Nepřítomní: Grešša (omluven).

Za kontrolní komisi: -

Hosté: -

Program:

1. Úvod
2. **Kontrola zápisu z minulé schůze**
3. **Došlá pošta**
4. **Kamerový systém**
5. **Příprava shromáždění**
6. **Různé**
7. **Návrh plánu činnosti výboru**

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

- Příprava žaloby na vlastníka bytu KL14 (hromadění odpadků a s tím spojené šíření zápachu a hygienické riziko) - v řešení.
- Požární ochrana požadována ze zákona, bude realizována firmou REHAS – provedeno. Podle Ageru je potřeba ze zákona další kontrola – bude prověřeno (J. Remsová), žádná další požární kontrola není nutná.
- Zásah do střechy při nepovolené stavební úpravě na terase bytu p.Wernera není nadále nijak řešen. M. Teller ověří na stavebním úřadě stav řešení. P.Teller zjišťoval na ÚMČ, úřad sepsal úřední záznam do spisu se žádostí o zjištění stavu. SVJ čeká na vyjádření k žádosti.
- Odkup bunkrů schválen shromážděním, SV čeká na doručení nabídky (majetkový odbor).
- Oznámení o pravděpodobně nepojízdném vozidle, které už několik měsíců stojí před vchodem Klatovská 2. Prostor před vchodem je trvale blokován i z pohledu obslužnosti vchodu – záchraná služba, hasičský zásah... Výbor bude kontaktovat městskou policii se žádostí o odtažení vozidla. Oznámeno na městskou policii. Policie informovala, že vlastník byl upozorněn a vůz bude do 14-ti dní odtažen. S vlastníkem vozidla údajně probíhá řízení. Doručen dopis od MP Brno potvrzující že policie případ řeší.

Bod 3 programu – Došlá pošta

Dopis od majetkového odboru na odkup pozemku pod okapovými a přístupovými chodníky, cena 307500Kč. Výbor zjistí u právního zástupce možnosti odkupu a případně předloží bod na shromáždění. (J.Doležel)

Bod 4 programu – Kamerový systém

Výbor vypracoval „provozní řád“ systému kamer. Výsledek hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Zástupci jednotlivých vchodů vyvěsí provozní řád ve vchodech a vylepí informační nálepky na vchodové dveře.

Bod 5 programu – Příprava shromáždění

Předběžné body programu:

- Volby do výboru a kontrolní komise
- Rozhodnutí o realizaci opravy kyvných dveří nebo jejich demontáž
- Výpůjčka kontejnerového stání poblíž KL12.
- Návrh na změna rozúčtování nákladů na provoz výtahů – stejným dílem na všechny jednotky. (narovnání nespravedlivého stavu kdy se platí dle počtu osob a např. 3 obyvatelé v prvním patře ač výtah nevyužívají, platí více, než někdo kdo bydlí ve vyšším patře sám.)
- Návrh na změna rozúčtování nákladů na úklid a společnou elektřinu na bytovou jednotku na místo na počet obyvatel jednotky.
- Návrh na rozdělení SV po jednotlivých vchodech (nutný 100% souhlas vlastníků, nutno vypořádat společné vytápění a rozvody)
- Návrh na budget pro jednotlivé vchody ve výši 10000Kč/rok, který by mohl vchod čerpat pro vlastní účely.

Bod 6 programu – Různé

- Z FO budou proplaceny úklidové prostředky ve výši 1000Kč na vchod.
- Závada na horizontálním vedení topení na Hrnčířské. Závada odstraněna, ale z důvodu špatného stavu bude objednána defektoskopie.

Bod 7 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze: 22.5.2018 od 18:30

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....

Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....

Josef Doležel