

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 17.6.2015 18:30 – 20:15

Přítomní: Bochníček, Doležel, Hladík, Hájek, Horáková, Remsová, Stašková, Teller, Buchtová.

Nepřítomní: Sýkorová (omluvena), Otevřelová (omluvena).

Za kontrolní komisi: Hrdina.

Hosté: -

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. Příprava shromáždění 2015
5. Oprava závad po revizi výtahů
6. Různé
7. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

- Doručen znalecký posudek na posouzení provedení střechy fy. Stak-D. Provedena reklamace u fy. StakD, přislíbeno p. Šlahůnkem odstranění závad v jarních měsících po zlepšení počasí. – p. Šlahůnek zahájí řešení reklamace od 27.4.2015, o dohled a kontrolu byl požádán p.Smrček – dodá nacenění s ohledem na rozsah práce.
- Dopis od p.Závodného, nefunkční větrání na H14 – zjištěním stavu situace pověřen Ager, bude provedena kontrola vzduchotechniky kamerovou zkouškou, společně s H14 bude prověřeno i větrání na KL10. – Provedena kamerová zkouška, výsledky zkoušky budou analyzovány do příští schůze výboru.
Podle kamerových zkoušek je větrání na H14 funkční (závada odstraněna), na Klatovské 10 se kamera dostala jen do hloubky 1,1m u druhého potrubí do hloubky 1,9m, pak následuje zatáčka v potrubí, za kterou se kamera nedostala. Další postup zatím není znám.
- Smlouva o stavebním dozoru – oprava chodníků a anglických dvorků – smlouva podepsána.
- Smlouva u úklidu s p. Buchtovou na vchody H14-20, K2, K4, K14, podepsána.

Bod 3 programu – Došlá pošta

- Netbox – nabídka se žádostí o souhlas s instalací optické telekomunikační sítě NETBOX. Instalace sítě bude ve společných prostorách, vlastníky k ničemu nezavazuje, mohou a nemusí uzavřít koncovou smlouvu o využití služeb NETBOXU.

Stanovisko výboru – souhlas s instalací optické sítě na náklady společnosti NETBOX, ve společných prostorách s podmínkou, že kabely budou taženy pod omítkou v již

zřízených "husích krcích", nikde mimo sklepních prostor nebudou taženy kabelové lišty na stěnách.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 1.

- Dopis p.Lojdy s žádostí o instalaci parapetů k oknům bytu H20 (2 okna). Parapety jsou součástí společných prostor, budou nainstalovány na náklady SV.
- Žádost p. Podborské o zakoupení nových žebříků na přístup na půdu a ke strojovně výtahu – stávající žebříky jsou v nevyhovujícím stavu. (neplatí pro vchody s půdními byty). Jedná se pravděpodobně o 8 žebříků. Výbor schvaluje nákup 8-mi žebříků.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. (zajistí Doležel, Podborská)

Bod 4 programu – Příprava shromáždění 2015

Předběžný termín shromáždění – první půle září 2015, předběžné místo konání Fakulta informatiky MU Botanická 68a (stejně jako posledně).

S 14-ti denním předstihem musí být schválen a rozeslán program shromáždění s pozvánkou, předběžný termín schůze výboru 20.8., pracovní verze programu bude připravena na výborové schůzi 21.7.2015. Poté bude program projednán v rámci jednotlivých vchodů.

Bod 5 programu – Oprava závad po revizi výtahů

Oprava závad objednána u fy.Zitta, záruční opravy nebudou placeny z fondu SV. Odstranění ostatních závad (skříňky u poklopů apod.) zajistí zástupci vchodů – seznam těchto závad rozešle J.Doležel.

Bod 6 programu – Různé

- Na Hrnčířské 20 není schodiště odděleno od prostoru sklepů, způsobuje chladnutí prostoru prouděním studeného vzduchu ze sklepních prostor. Zástupce H20 zajistí montáž dveří na náklady SV. Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.
- Předseda SVJ byl předvolán k podání vysvětlení ve věci odhalení trestného činu nebo přestupku podané panem Wernerem proti SVJ ve věci opravy chodníků a anglických dvorků. SVJ není policií informováno o stavu šetření.
- Seřízení dveří po opravě chodníků – objedná J Doležel pro všechny vchody.

Bod 7 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze: 21.7.2015

Ukončení schůze

Zápis provedl :

.....
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....
Josef Doležel