

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klub university obrany Šumavská 4, Brno

Datum: 17.7.2012 18:00 – 20:00

Přítomní: Hájek, Bochníček, Doležel, Hladík, Buchtová, Štaif, Stašková, Monzerová.

Nepřítomní: Rada, Remsová, Sýkorová.

Za revizní komisi: Hrdina, Holčík,

Hosté: Zezula, Tomášek – oba fy. Stavimal.

Program:

- 1. Úvod**
- 2. Kontrola zápisu z minulé výborové schůze**
- 3. Došlá pošta**
- 4. Zateplení**
- 5. Neplatiči – mandátní smlouva**
- 6. Chodníky a anglické dvorky**
- 7. Příprava shromáždění**
- 8. Různé**
- 9. Návrh plánu činnosti výboru**

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 1.

Bod 2 programu – Kontrola zápisu z minulé výborové schůze

- usnesení krajského soudu v Brně nařizující podání návrhu na změnu příjmení v rejstříku společenství. – podklady předány Judr. Hamplovi.
- V projektu zateplení zřejmě nejsou uvedeny některé nebytové prostory pro zateplení. Prověří p.Vlašín – pro nepřítomnost odloženo do příští schůze výboru.
- Soudní znalec na posouzení nedostatků v bytě p. Wernera – pro nepřítomnost J.Remsové odloženo.
- Požadavek na detailní rozpis prací na jednotlivé byty předán fy.Aquagas. Radim Štaif bude urgovat u jednatele firmy.
- Dále viz. jednotlivé body programu

Bod 3 programu – Došlá pošta

- e-mail od p. Podborské s požadavkem na zateplení fasády bytu. Zateplení celé fasády bude řešeno jako bod shromáždění vlastníků.

Bod 4 programu – Zateplení

Zástupci fy. Stavimal seznámili výbor s předběžným harmonogramem zateplení.

- Zateplení vestibulů probíhá postupně po vchodech a bude dokončeno do 1 měsíce
- Od tohoto týdne včetně, 3 týdny společné prostory Hrnčířská, dále 2 týdny Klatovská 2-8 a další 2 týdny Klatovská 10,12,14.

- Po dokončení společných prostor Hrnčířská bude druhá skupina zateplovat na Hrnčířské sklepní prostory a po dokončení bude pokračovat na Klatovské 2-8 a posléze Klatovská 10-14.
- Od 23.7. započne zateplení štítů počínaje Klatovskou 14 a dále Klatovskou 12. Přesný harmonogram přísliben do 20.7.2012, z něj se potom budou odvíjet termíny, kdy budou potřeba klíče od jednotlivých sklepů (zajistí od vlastníků zástupci vchodů).

Bod 6 programu – Neplatiči

Odloženo pro nepřítomnost.

Bod 7 programu – Chodníky a anglické dvorky

Fy. Domia Art dodala připravený projekt na rekonstrukci chodníků. Rozhodnutí o opravě proběhne na schůzi shromáždění.

Návrh: koordinátor - Bochníček, projekt bude poptán u firem pro zjištění nabídek pro shromáždění. Výsledek hlasování o návrhu: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Bod 8 programu – Příprava shromáždění

- Předběžný program shromáždění projednám výborem, následně bude vyvěšen v rámci vchodů (zástupcům vchodů rozešle J. Doležel) a bude dán prostor pro připomínky vlastníků **do konce měsíce Srpna** (do schránky SV nebo na e-mail SV). Tyto budou projednány na další schůzi výboru.
- J. Doležel zajistí přeposlání účetní závěrky zástupcům vchodů, kteří provedou distribuci ve svých vchodech, kde ještě nebyla účetní závěrka rozdána.
- Termín shromáždění předběžně přelom září a října. Zajistí P.Hájek.

Bod 8 programu – Různé

- Návrh na změnu harmonogramu ohřívání teplé vody – 1.-15. srpna bude vypnuto ohřívání teplé vody od 24:00-5:00, 16.-30.srpna bude zapnuto po celou noc. Tímto zjistíme, jak se vypnutí ohřevu projeví na celkové ceně za vytápění. Výsledek hlasování o návrhu: pro 6, proti 0, zdržel se 1.

Bod 9 programu – Návrh plánu činnosti výboru

- Termín příští výborové schůze: 4.9.2012 v 18:00

Ukončení schůze

Zápis provedl:

.....

Miroslav Bochníček

Zápis ověřil:

.....

Josef Doležel