

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 17.9.2013 18:00 – 19:30

Přítomní: Doležel, Bochníček, Hladík, Štaif, Stašková, Sýkorová.

Nepřítomní: Buchtová (omluvena), Monzerová (omluvena), Rada (omluven), Hájek (omluven), Remsová.

Za revizní komisi: Hrdina.

Hosté: -

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. Zápis e-mailových hlasování
5. ZTI, vícepráce, méněpráce
6. Stavebně technické posouzení zavlhání stěn
7. Příprava volebního shromáždění
8. Výběr banky pro další účet SVD
9. Různé
10. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 programu – Kontrola zápisu z minulé výborové schůze

- Další relamace na fy.Stavimal – Klatovská 8, prasklý spoj mezi zateplením a obvodovými zdmi. Závada se objevila i na jiných místech – je třeba projít veškeré zateplení podhledů – řeší p. Hájek. Stavimal informován, přislíbil vyřešit, až bude volná kapacita. P.Hájek zjistí termín (prozatím není termín ze strany Stavimalu). Termín stanoven na září (včetně zapravení děr v zateplení od ptactva) 17.9. zatím není hotovo – úkol zůstává.
- dopis ohledně zprovoznění větrání, které bylo poškozeno provedením nadstavby p.Wenera. Výbor jedná o soudním znalci pro posouzení stavu větrání. *Soudní znalec přislíbil posouzení, ale je momentálně zaneprázdněn. H.Monzerová poptá jiného soudního znalce o posouzení.. (17.9. stav neznámý z důvodu nepřítomnosti)*
- Následující majitelé bytů stále nemají spárovaný vodoměr s rádiovým modulem. K 17.9. zůstává Šottnerová, Gregorková. Filip Rada kontaktuje zmíněné vlastníky pro zajištění spárování modulů a vodoměrů.
- Dále viz. jednotlivé body programu....

Bod 3 programu – Došlá pošta

- Dopis z úřadu Králova pole – vyjádření k žádosti o stanovisko k vlastnictví okapových chodníků. Dopis postoupen právnímu zástupci, SV bude formulovat žádost na ÚMČ o opravu chodníků. (Bochníček, Doležel)
- Dopis od Rossnerů – ohledně problematického odpadu WC. Vlastník si zajistí instalatéra pro zjištění a opravu závady, při prokázání zavinění rekonstrukcí ZTI bude dále řešeno s Aquagasem.

Bod 4 programu - Zápis e-mailových hlasování:

- Žádné e-mailové hlasování neproběhlo od poslední schůze výboru.

Bod 5 programu- ZTI vícepráce a méněpráce

Probíhá posouzení soudním znalcem – posudek bude k dispozici 20.9.2013.

Bod 6 programu – Stavebně technické posouzení zavlhání stěn

Bude formulována žádost o opravu chodníků na ÚMČ.

Bod 7 programu – Příprava volebního shromáždění

Volební shromáždění plánováno na začátek roku 2014. Vzhledem k podstatně složitější organizaci výbor zvažuje zajištění externí firmy pro organizaci shromáždění, nebo zakoupení programu na hlasování a čtečky čárového kódu.

Bod 8 programu – Výběr banky pro další účet SVD

Částka na účtech v bance je pojištěna do výše 100 000eur. Z toho důvodu musí SV založit další účet pro uložení finančních prostředků a zajištění pojištění vkladů.

Výbor při výběru zohlední banku, která má vedení účtu a transakce nejlevnější a poskytuje služby právníkům osobám. Má-li někdo z vlastníků jednotek návrh na vhodnou banku, lze jej poslat na e-mail SV.

Bod 9 programu – Různé

- Návrh na bod programu shromáždění, aby platbu za výtahy (provoz a údržba) platili všechny byty, ne pouze od 2p. nahoru jako doposud.

Bod 10 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze: 1.října.2013 18:00

Ukončení schůze

Zápis provedl:

.....
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil:

.....
Josef Doležel