

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 18.7.2017 18:30 – 20:00

Přítomní: Bochníček, Doležel, Teller, Hladík, Buchtová, Otevřellová, Horáková, Stašková, Greša, Podborská.

Nepřítomní: Remsová.

Za kontrolní komisi: -

Hosté: -

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. Příprava shromáždění 2017
5. Čištění větracích otvorů
6. Různé
7. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

- Podle kamerových zkušek je větrání na H14 funkční (závada odstraněna), na Klatovské 10 se kamera dostala jen do hloubky 1,1m u druhého potrubí do hloubky 1,9m, pak následuje zatáčka v potrubí, za kterou se kamera nedostala.
Podáno oznámení na stavební policii a žádost k prošetření větrání na Klatovská 10, na stoupačce u dvoupokojových bytů – sdělení stavební policie bude doručeno 25.11.2016. – vyjádření nedodáno, předseda bude urgovat. Stavební policie předala žádost k šetření na stavební úřad Královo pole. – předseda bude kontaktovat úřad a zjistí stav šetření. Stavební úřad dodal vyjádření, které se odkazuje na dřívější zápis, který nebyl dodán. Nyní je v řešení získání zmíněného zápisu.
- Ohledně dořešení závad v byte paní Staškové: Paní Stašková domluví schůzku s p. Šlahůnkem za přítomnosti členů výboru u ní v bytě a pokusíme se dohodnout detaily opravy. Schůzka ve čtvrtek ve 14:00 – Zúčastní se za výbor Pavol a Jitka.
Na základě jednání určeny dva reklamační body – Obložení na terase (akceptováno firmou Stak-D) a oprava pokoje po zatečení. Pan Šlahůnek navrhuje řešení nebo finanční kompenzaci. Řešení se zdá nedostatečné, nezohledňuje případnou plíseň pod podlahou. Ze strany paní Staškové tedy bude navržena panu Šlahůnkovi částka na finanční kompenzaci.
- Kynvé dveře – smlouva posouzena právním zástupce a poslána k vyjádření dodavatelské firmě.
- Příprava žaloby na vlastníka bytu KL14 (hromadění odpadků a s tím spojené šíření zápachu a hygienické riziko) - v řešení.
- Návrh smlouvy na realizaci projektu fasády předán fy. AlbatrosArch.
- Realizace zábradlí u štítové zdi – nabídka nerez 15000Kč bez DPH. Výsledek hlasování o realizaci zábradlí: pro 10, proti 0, zdržel se 0. Zajistí Bochníček
- Zbouraná větrací šachta bunkru na trávníku za vchodem KL8 – E.Horáková bude informovat ÚMČ – zbouraná šachta uklizena, bohužel bunkr po zbourání nevětrá a začíná plesnivět. E.Horáková informuje o stavu ÚMČ s návrhem na zajištění větrání. Rozhodnutí je na ÚMČ.

- Požární ochrana požadována ze zákona, bude realizována firmou REHAS – provedeno.
- Zásah do střechy při nepovolené stavební úpravě na terase bytu p.Wenera není nadále nijak řešen. Výbor SV podá trestní oznámení.

Bod 3 programu – Došlá pošta

Vyjádření ÚMČ na žádost pana Werner ohledně vlastnictví pozemků pod okapovými chodníky a samotných okapových chodníků. ÚMČ konstatuje postup v přípravě převodu pozemků na žádost SV, dále uvádí posouzení vlastnictví chodníků na základě fotografie, které je však v rozporu z dřívějšími vyjádřeními ÚMČ – doloženo výborem SV.

Bod 4 programu – Příprava shromáždění 2017

Finální termín shromáždění je 7.9. od 16:30

Pozvánka bude distribuována vlastníkům minimálně s 15-ti denním předstihem.

Členové SV mohou u zástupců vchodu podávat návrhy na body programu shromáždění

Aktuálně navržené body:

- Kamerový systém cenová nabídka do 200 000Kč (3 kamery na vchod, záznam s omezeným přístupem na nezbytně nutnou dobu, logování přístupu,..) – dodavatelská firma je ochotna poskytnout vysvětlení na shromáždění.
- Siuda - Nabídka na správu bytového domu – Nabídka bude zařazena na bod shromáždění.
- Oprava vnitřních suterénních prostor (omítky, výmalby, oprava plesnivých stěn, podlahy ..)
- Finanční zabezpečení opravy fasády – pokud nebude mít SV dostatek financí na realizaci, má být řešeno úvěrem, nebo odložit realizaci na pozdější dobu?
- Odkup bunkrů – má SV odkoupit bunkry do vlastnictví v případě nabídky ze strany města aby nebyly prodány do cizího vlastnictví?
- Požadavek na odkup části půdy – souhlasí členové SV s odprodejem půdních prostor soukromým vlastníkům.

Předseda SV připraví program shromáždění do 26.7.2017, program bude zveřejněn ve vchodech a na příští schůzi SV budou doplněny případné požadavky vlastníků a odsouhlasena finální verze programu.

Bod 5 programu – Čištění větracích otvorů

Výbor SV promyslí způsob a možnosti čištění.

Bod 6 programu – Různé

Bod 7 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze: 8.8.2017 od 18:30

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....

Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....

Josef Doležel