

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klub UO Šumavská 4, Brno

Datum: 18.9.2012 18:00 – 21:00

Přítomní: Doležel, Hladík, Rada, Monzerová, Stašková, Sýkorová, Bochníček.

Nepřítomní: Remsová, Hájek, Buchtová, Štaif.

Za revizní komisi: Holčík. Hrdina

Hosté: Vlašín, Koudelka, Válek, právník Aquagasu, Remsa, Hanák, Gaszczyk

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. Stavební dozor – informace
5. ZTI, vícepráce, méněpráce
6. Zateplení
7. Neplatiči – mandátní smlouva
8. Chodníky a anglické dvorky
9. Příprava shromáždění
10. Oprava římsy Stavimal 9500,- Kč bez DPH
11. Uzávěry stoupaček – zamezení vzniku vodního kamene
12. Různé
 - a. Pojištění domu končí 1.2.2013
 - b. Výměny topení, demontáž a montáž RTN
 - c. Holubi
 - d. Výtahy
 - e. Střecha - oplechování
13. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním.
Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 programu – Kontrola zápisu z minulé výborové schůze

- Soudní znalec na posouzení nedostatků v bytě p. Wernera – pro nepřítomnost J.Remsově odloženo.
- **Požadavek na detailní rozpis prací na jednotlivé byty předán fy.Aquagas. Radim Štaif bude znovu urgovat u jednatele firmy – viz bod 5.**
- zadat výpočet návratnosti zateplení fasády, tak abychom mohli informovat shromáždění (Doležel) – zadáno fy. Stavimal
- oprava ventilů topení u vlastníků Klatovská 12 a Klatovské 8 – zajistí F.Rada.
- Dále viz. jednotlivé body programu

Bod 3 programu – Došlá pošta

Žádná došlá pošta.

Bod 4 programu – Stavební dozor – informace

Probíhá reklamace klempířských prvků u fy. Stak-D. Firma závadu uznala, ale dosud neřešila (zdravotní důvody na straně fy. Stak-D).

Bod 5 programu- ZTI vícepráce a méněpráce

Za Klatovskou 2 – Nováková byt č.4, Klapko byt č.5, Janouškovi byt č.10. U těchto bytů je podezření, že Aquagas nezapočítal méně práce za neprovedené úkony. S firmou Aquagas bylo toto na schůzi diskutováno. Fy. Aquagas předložila podepsané předávací protokoly.

Pan Koudelka (Aquagas) přislíbil na základě seznamu, který předá SV, překontrolovat jestli došlo k vyúčtování méněpráci. Výbor předá do 21.9. podklady fy. Aquagas, fy. Aquagas provede překontrolování do 27.9.

Návrh: Dalším jednáním bude pověřena Monzerová, Rada. Hlasování o návrhu: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 6 programu – Zateplení

27.9. dojde k předání díla, zateplení domu.

Budou zaúčtovány méněpráce.

Bod 7 programu – Neplatiči

Návrh J. Remsově na schválení mandátní smlouvy pro vymáhání dluhů od neplatičů (byla projednána na předchozích schůzích výboru). Mandátní smlouva bude poslána právníkovi k posouzení – zajistí Remsová

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 8 programu – Chodníky a anglické dvorky

Na výborové schůzi byly projednány obě nabídky firem pro opravu chodníků.

Výbor navrhl prozatím odložit hlasování o výběru firmy.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 9 programu – Příprava shromáždění

J.Doležel připraví scénář, J.Monzerová účetní závěrku.

Bod 10 programu – Oprava římsy Stavimal 9500,- Kč bez DPH

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 11 programu - Uzávěry stoupaček - zamezení vzniku vodního kamene

Návrh: pověřit p.Podborského periodickou kontrolou ventilů (zajistí Doležel)

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 12 Různé

- a. Pojištění domu končí 1.2.2013 – bude řešeno na příští schůzi
- b. Výměny topení, demontáž a montáž RTN - při výměně topného tělesa je nutné informovat zástupce vchodu z důvodu zamezení dlouhodobého odpojení měřiče RTN. Vlastník může potom měřič RTN demontovat a po výměně topného tělesa požádat TB služby o provedení montáže RTN. Odpovědný pracovník J. Vaněk - tel. 603 291 670 telefonicky, či e-mailem - vanek@tbsluzby.cz. Pracovníci TB služeb provedou prostřednictvím firmy Enbra vynulování chybové zprávy, montáž RTN a zpravování nového mapovacího listu. (Cena je okolo 700,- Kč kterou si hradí vlastník bytu.
- c. Holubi – odloženo do příští schůze
- d. Výtahy – necháme namontovat zrcadla a madla jak bylo přislíbeno dříve a vyčistit výtah. Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1.
- e. Střecha – oplechování - řešeno v bodě stavební dozor.

Bod 13 programu – Návrh plánu činnosti výboru

- Termín příští výborové schůze: termín bude upřesněn po shromáždění vlastníků.

Ukončení schůze

Zápis provedl:

.....
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil:

.....
Josef Doležel