

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klatovská 2, Brno

Datum: 18.9.2025 18:00 – 19:00

Přítomní: Bochníček, Doležel, Buchotvá, Teller, Dannhofer (Horáková), Žák, Mikysková, Zdrařílek.

Nepřítomní: Grešša, Remsová (omluvena, plná moc),

Hosté: -

Program:

- 1. Úvod**
- 2. Kontrola zápisu z minulé schůze**
- 3. Různé**
- 4. Návrh plánu činnosti výboru**

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze – Úvod: zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

1. Závada fasády – odpadá a poškozená omítka na okapovém žlabu. Žlaby na Hrnčířské opraveny, z důvodu podezření na další závady bude objednána kompletní kontrola oprava žlabů. Poté bude zadána oprava omítky firmě Kalaha.
2. Probíhá oprava hromosvodu na základě revize – do konce měsíce června, včetně výškových prací z plošiny, vchody Klatovská 4 a Klatovská 12 – posunuto z důvodu komplikací do konce měsíce července. Fyzicky hotovo.
3. Zatékání do bytu p.Staškové – dodán znalecký posudek k dni schůze výboru. Výbor se seznámil s obsahem posudku, výbor poptá firmu, která provede opravu dle znaleckého posudku. – více různé.
4. Grafitti - dokončen podkladní nátěr, v příštím týdnu bude pokračovat.
5. Snížení záloh na energie – hotovo
6. Na základě požadavku dokončena oprava vystouplých kanálů ve vlastnictví města.

Bod 3 programu – Různé

- Zatékání do bytu p.Staškové – výbor zveřejnil poptávku na serveru e-poptávky a i přes několik telefonických konzultací nebyla doručena ani jediná nabídka na opravu. Zveřejnění poptávky jsme zopakovali v koncem měsíce srpna avšak ani na podruhé nebyla dodána žádná nabídka. Výbor osloví samostatně kontakty, které máme k dispozici..
- Výbor byl osloven několika vlastníky se stížností na plíseň v bytě. Výbor osloví odborníky ke konzultaci, jestli může jít o systémový problém spojený s neprovedením zateplením nebo nátěrem fasády.
- Do shromáždění doplníme návrh na vymalování všech společných prostor 23 125 m².
- Ve sklepních prostorách opakovaně zůstává rozsvíceno, apelujeme na vlastníky aby nezapomněli zhasínat.
- Výbor začíná připravovat shromáždění vlastníků – zjišťujeme možné prostory a předběžně plánujeme koncem měsíce listopadu.

Bod 4 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze – bude určen dle potřeby.

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....

Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....

Josef Doležel