

Návrh schůze výboru 18.10.2011

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání Brno UO , Šumavská 4

Datum: 18.10.2011 18:30

Přítomní: Buchtová, Sýkorová, Hladík, Remsová, Doležel, Štaif

Nepřítomní: Hájek, Bochníček, Stašková, Monzerová, Rada

Za revizní komisi: Hrdina, Holčík, Perna

Hosté: Vlašín

Program:

1. Úvod
2. Došlá pošta - Dolanská Renata, Mikysková – bezbarieový přístup k výtahům
3. Stavební dozor
4. Dřevěná okna
5. Různé
6. Návrh plánu činnosti výboru

Bod 1 Programu – 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Bod 2 Programu – Bezbariérový přístup: V současné chvíli nejsou volné prostředky ve fondu společenství tak, aby bylo možné zbudovat bezbariérový přístup. V případě dotace na zřízení bezbariérového přístupu tak, aby pořízené nebylo k tíži společenství, SVJ nebude proti. 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se

- Ližiny pro kočárek: V případě požadavku jednotlivce si dotyčný zřídí ližiny pro kočárek a jejich zabudování na vlastní náklady po dohodě o umístění se stavebním dozorem. V případě požadavku více osob bude opět vráceno k hlasování na výboru. 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se

Bod 3 Programu –

„Zpráva z průběhu provádění oprav č. 5

- 1) *Výměňníková stanice*
 - *Předání naplánováno na 21.10.2011*
 - *Problém se zavzdušňným systémem, doporučení – stanovení termínu na celkové odvzdušnění systému.*
- 2) *Balkony*
 - *Nutno vybrat barvu (odstín) omítky. – na balkoně Klatovská 4 naneseny 4 vzorky.*
 - *Splnění termínu dle SoD 15.11.2011 je nereálné.*
- 3) *Okna*
 - *Ke dni 19.10.2011 montáž oken bude dokončena.*
 - *Předání naplánováno na 21.10.2011*
 - *Sklepní okno pan Pecl – požaduje dvoudílné – cena cca 5.000,-Kč*
- 4) *Střecha*
 - *Termín v dodatku č.1 prodloužen o 14 dní.*

- 19.10.2011 bude předán harmonogram úprav ostění střešních oken.
- 5) Výtahy
- Zahájena oprava špalet – odstranění EPS a nově vyzdění z cihel a omítky.
 - Předávací protokol na výtahy Kl. 4,6,8,10,12,14 podepsán
 - Otázka zapravení prahů – dle SoD je podbetonování prahů a šedý nátěr. V případě požadavku dlažby je cena za jedny dveře – 800,-Kč.
 - Objednávka na výmalbu šachet a zrcadla nebyla zaslána.
- 6) El. instalace
- Bylo zahájeno přejímací řízení – Hrn. 14,16,18 Kl. 2,4,6,10.

zapsal: Ing. Vlašín „

Na základě doporučení stavebního dozoru navrhuje:

- a) Problematika výměničky: je potřeba odvodušnit topení v celém objektu, nutno domluvit 4 dny, kdy bude potřeba **pustit všechny radiátory v bytě na plno**, aby bylo možno odvodušnit topení v bytech v posledním patře. Navrhujeme termín **PO 24.10.-28.10.2011**. Předání naplánováno na 21.10.2011. Demontáž původní expanzní nádoby v prosinci.
- b) Balkony: Výběrem barvy pověřen stavební dozor. 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se
: Termín na dokončení balkonů se přesouvá z důvodů klimatických podmínek na jaro. Bochníček zajistí dodatek k SoD na prodloužení termínu dokončení. 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se
- c) Okna: chybí okna na K6 a K 10 u kočárkárén, kontrola zapravení oken před finálním převzetím.
Vchodové dveře: Sýkorová zajistí dodatek SoD, na pozdější termín montáže vstupních dveří. 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se
- d) Střecha: Domluva na méně-práce za cca -188.869Kč, o které bude ponížena předpokládaná cena.
- e) Výtahy: Firma zahájila opravu špalet dle domluvy.
: Zapravení před výtahovými dveřmi necháme na dohodě v jednotlivých vchodech, termín na sdělení do 23.10.2011. 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se
: Hladík zajistí objednávku na zrcadla a výmalbu.
- f) Elektro: K 12 a K 14 bude mít stejná zvonková tabla jako v ostatních vchodech (zapuštění do stěny).

Bod 4 Programu – přesunuto na příště.

Bod 5- K14, netopí koupelnová topení v žádném patře.

Bod 6 Programu – Návrh schůze na 3.11.2011.

Zapsal: Jítka emsová

Zápis ověřil: Josef Doležel