

## Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 18.11.2014 18:00 – 19:15

Přítomní: Bochníček, Doležel, Hladík, Buchtová, Teller, Remsová, Hájek, Stašková, Sýkorová.

Nepřítomní: Monzerová.

Za kontrolní komisi: Holčík.

Hosté: Horáková, Hanák.

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. Zavlhání stěn – výběr firmy
5. Příprava shromáždění
6. Různé
7. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 2.

Bod 2 programu – Kontrola zápisu z minulé výborové schůze

- upevnění držáků na prádlo – k dnešnímu dni nahlášeno 6 bytů (Průšová, Cecavová, Doležel, Němec, Zemanová H16, Hradilová H16). Domluveno s fy. Barták-kovo, která instalovala sušáky, sušáky budou doplněny rozpěrnou tyčí proti vytrhávání ze zdi. Termín zatím není určen. Objednáno 30ks, které budou instalovány dle požadavků, další dle potřeby mohou být doobjednány. (zástupci vchodů zjistí konkrétní požadavky v jednotlivých vchodech). Pan Barták bude urgován o dodání návrhu řešení – J.Doležel
- Doručení návrhu stanov do schránek do 2.11.2014. – Doručeno.
- Dále viz. jednotlivé body programu...

Bod 3 programu – Došlá pošta

- Reakce MČ na odvolání vůči rozhodnutí rady č. 14R90/40.

**Váš nesouhlas s usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 14R90/40 bod 11a) bude předložen příslušným Komisím a Radě MČ Brno – Královo Pole k projednání. O výsledku budete informováni.**

Bod 4 programu – Zavlhání stěn – výběr firmy

Doručeny 3 nabídky:

**ISS Stavtrade** - nabídková cena 3 106 691 s DPH, + 225 228 s DPH při kompletní sanaci angl.. dvorků

**JB stavební** – nabídnutá cena 3 086 931 s DPH, 3 428 847 s DPH při kompletní sanaci ang. dvorků.

**SDB Alfa** – 2 325 533 s DPH (pravděpodobně cena jen za izolace, cena za angl.. dvorky není z nabídky na první pohled jasná)

**Bod 5 programu – Příprava shromáždění**

Po dohodě s notářem upraven bod 1 programu – doplněno hlasování o předsedovi shromáždění. Program bude vyvěšen ve vchodech.

**Bod 6 programu – Různé**

- Stížnost na vlastníka na Klatovské 14 (3 patro/4NP), který hromadí v bytě a sklepě odpadky a obtěžuje ostatní vlastníky zápachem (v rozporu s § 127 občanského zákoníku). Vlastník nereaguje na výzvy na sjednání pořádku, v minulosti šetřeno Městskou částí prostřednictvím Ageru, situace se nakrátko zlepšila, ale opět vrátila k současnému stavu. Výbor formuluje výzvu na vlastníka ke sjednání nápravy, které bude doručena doporučeně. Dále bude kontaktován ÚMČ s žádostí o sjednání nápravy a police ČR ke zdokumentování stavu. Pokud vlastník nesjedná nápravu, bude podána žaloba.

**Bod 7 programu – Návrh plánu činnosti výboru**

Termín příští výborové schůze: 25.11.2014, 18:00

Ukončení schůze

Zápis provedl :

.....  
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....  
Josef Doležel