

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klub university obrany Šumavská 4, Brno

Datum: 19.4.2011 18:30

Přítomní: Doležel, Hájek, Hladík, Remsová, Stašková, Sýkorová

Nepřítomní:

Za revizní komisi: Holčík, Schaller, Perna

Hosté: Ing. Arch.Křenek, p. Hanák

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé výborové schůze
3. Došlá pošta
4. Výtahy
5. Okna – odloženo o týden na doporučení koordinátorů zakázky
6. Střecha
7. Program shromáždění
8. Výměníkové stanice
9. Různé
10. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Slovo p. Hanák- info výměna oken na Klatovské 14. Zodpovězení dotazů k výměně oken a jejich financování, pokud by si vchod na Klatovské 14 vyměnil sám.

Úkol předseda, vypracovat přehled pro K14 o současném dění.(Roman.hanak@poyry.com)

Bod 1 programu – Úvod

Zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: 6 pro , 0 proti , 0 zdržel se .

Bod 2 programu – Kontrola zápisu z minulé výborové schůze

viz body 4., 5., 6., 7., 8

Bod 3 programu - Došlá pošta:

3.1.

Od p. Rašovského z Konekty jsem se dozvěděl, že bude potřeba u výtahů v domě Klatovská 8 a 12 provést odbornou zkoušku výtahu – cena za jeden výtah je 2360Kč bez DPH. V ceně je už mazání výtahu a cesta.

Pokud souhlasíte, objednáám provedení.

Jestliže je doba platnosti odborné zkoušky již prošlá, objednáme, pokud je platná do 6 měsíce, neprovedeme.

Siuda

3.2.

Tak jsem včera provedl kontrolní odečet vodoměru na TUV v bytě p. Hýskové v domě Klatovská 2 a zjistil jsem následující:

Při odečtu v lednu 2011 byl stav – 726,5m3.

Při odečtu dne 5.4.2011 byl zjištěn stav 763m³. Oproti lednu je to nárůst o 36,5m³ za necelé 3 měsíce. Dle evidence je ale vodoměr p. Hýskové z roku 2000, takže již několik let není zaručena přesnost měření (přesnost měření je zaručeno u vodoměru TUV 4 roky).

Dále jsem zjistil, že u paní Hýskové silně protékalo WC. Vzhledem k tomu, že nemáte vodoměry na studenou vodu, tak to zaplatí všichni v domě. Nevím, jak dlouho toto trvá, ale dle sdělení vodáren může být ztráta klidně i 100m³ za měsíc viz. příloha.

Prosím o domluvení se ve výboru, jak tohle vyřešíme. Na jedné straně je spotřeba teplé vody u p. Hýskové obrovská až nesmyslná (ale její spotřeba v konečném součtu všech domů bude chybět - cca 130m³), na druhé straně je zde určitá tolerance odchylky součtu bytových vodoměrů a toho teplárenského.

Návrh: Uhrazení částky dle ukazatele vodoměru uživatelem bytu. Hlasování: 6 pro , 0 proti, 0 zdržel se.

Bod 4 programu - Výtahy

Schválení Smlouva o dílo na dodávku a montáž výtahu č. **CVI 2011/ 10**, odsouhlasená právníkem firma ZITTA hlasování: pro 6, proti 0 zdržel 0
p.Hladík zajistí zaslání smlouvy.

5. Okna – odloženo o týden na doporučení koordinátorů zakázky

6. **Střecha- Do užšího kola vybrány následující 3 firmy. hlasování: pro 6, proti 0 zdržel 0**

| Firma | adresa na nabídce | celková cena bez DPH | celková cena s DPH (je-li uvedena) | pozn. | RK (potvrzení) |
|-----------------------|------------------------------------|-----------------------------|---|--------------|-----------------------|
| MAKAL s.r.o. | Bačetín, Sudín 19, 518 01 DOBRUŠKA | 4 078 986 | | | |
| STAK - D spol. s.r.o. | 696 83 Domanín 212 | 3 927 664 | | | |
| Attack Art, s.r.o. | Cacovická 12 614 00 Brno | 3 672 482 | | | |

Stašková, Křenek (+ někdo z předsednictva) připravit a sjednat schůzku pro bližší jednání s výše uvedenými firmami (cena, termín, financování a doba realizace).

7. Program shromáždění:

1. Zahájení a hlasování o schválení programu shromáždění
2. Volba a hlasování o zapisovateli
3. Volba a hlasování o ověřovateli
4. Zpráva předsedy o činnosti výboru od minulého shromáždění
5. Zpráva o hospodaření společenství
6. Zpráva kontrolní komise
7. schválení účetní závěrky
8. Schválení převedení zisku ve výši 13.736,08 do Fondu oprav na opravy společných částí domu
9. Schválení že spotřeba společné elektřiny bude rozúčtována mezi všechny bytové jednotky společenství bez ohledu na spotřebu v jednotlivých vchodech, po dobu provádění oprav, tak že od spotřeby za minulý rok se odečte rozdíl spotřeby v aktuálním roce a toto bude poděleno počtem bytových jednotek.

10. Snížení platby do fondu oprav

11. Volba nového člena výboru za Klatovskou 14

12. Sčítání hlasů, v čase sčítání hlasů – diskuse,

13. Vyhlášení výsledků hlasování – usnesení

a) *Každý člen výboru vytiskne přílohu ke zprávě o hospodaření společenství a vloží do schránek v daném vchodě.*

b) *Návrh z jednotlivých vchodů na výši FO: 30, 25, 20 Kč/m²*

8. Výměňkové stanice

Hlasování schválení: **Změna specifikace činnosti poptávkového řízení**

hlasování: pro 6, proti 0 zdržel 0

9. Různé

Informovat vlastníky s byty s balkony o nadcházející úpravě.

Bod 10 programu – Návrh plánu činnosti výboru - příští schůze 27.4.2011 18:30

Zápis provedl:

Zápis ověřil:

.....

Jitka Remsová

.....

Josef Doležel