

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klub university obrany Šumavská 4, Brno

Datum: 19.6.2012 18:00 – 21:00

Přítomní: Hájek, Bochníček, Hladík, Buchtová, Remsová, Doležel , Sýkorová, Štaif.

Nepřítomní: Rada, Stašková (omluvena), Monzerová.

Za revizní komisi: -

Hosté: Vlašín, p.Remsa, p.Tomášek.

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé výborové schůze
3. Došlá pošta
4. Dozor informace o průběhu oprav ZTI a balkonů
5. Zateplení
6. Neplatiči
7. Chodníky a anglické dvorky
8. Příprava shromáždění
9. Různé
10. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 programu – Kontrola zápisu z minulé výborové schůze

- Montáž ochranných rohových lišt na schodiště - F.Rada
Návrh: vzhledem k tomu že zatím nedošlo k montáži lišt a více než polovina domu je již vymalována, navrhuje výbor montáž lišt momentálně pozastavit – revokovat hlasování z minulé schůze o montáži lišt a řešit lišty dodatečně po dokončení maleb ve všech vchodech.
Hlasování o návrhu: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
- Dále viz. jednotlivé body programu

Bod 3 programu – Došlá pošta

- Hrnčířská 20, oznámení o zrušení topení v koupelně – výbor nemá námitek proti odstranění topení, je-li podle prohlášení vlastníka ve vlastnictví majitele jednotky..
- Na základě podnětu Ing. Arch. Křenka výbor vzal na vědomí, že může pan Ing. Arch. Rozwalka zpracovat jednoduchou architektonickou studii barevného řešení fasády jako celku.
V případě většinového zájmu bude tato barva použita na fasádu, v opačném případě bude provedena fasáda v barvě podobné současnému nátěru.
- usnesení krajského soudu v Brně nařizující podání návrhu na změnu příjmení v rejstříku společenství. – návrh podá Monzerová.

Bod 4 programu – Dozor, informace o průběhu oprav ZTI a balkonů

- Diskuze o způsobu výmalby Klatovská 8 - Klatovská 8 bude vymalována stejně jako ostatní vchody plus omytí omítky (odmaštění) a penetrace před malbou.
Hlasování o návrhu: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
- Malování kočárkáren bude odloženo až do provedení zateplení (strop kočárkáren) poté bude výmalba kočárkáren provedena.
- Součástí oprav bude i vyrovnání podlah prádelen a sušáren a výmalba chodeb v 1PP.
- ZTI pokračuje dle harmonogramu
- Rekonstrukce ZTI se netýká půdních bytu s výjimkou měřičů vody.
- Stížnost na nejasný odečet standartních položek rozpočtu - bude řešit pan Vlašín společně s p.Štaifem.

- Oprava balkonů pokračuje podle harmonogramu.
- Smlouva na montáž sušáků na balkony a okna sepsána s fy. Kovo Barták, termín montáže do 31.8.2012

Bod 5 programu – Zateplení

Přizván zástupce fy. Stavimal p. Vlastimil Tomášek – dodavatel zateplení. Byly diskutovány detaily smlouvy...

- Nabídnuata varianta s pozitivním (98368Kč s DPH) i negativním reliéfem (122992Kč s DPH)
Hlasování o návrhu levnější varianty, pouze s pozit. reliéfem: pro 5, proti 0, zdržel se 3.
- V projektu zřejmě nejsou uvedeny některé nebytové prostory pro zateplení. Prověří p.Vlašín.
- V první fázi budou zatepleny vnitřní prostory s důvodu vymalování, počínaje Hrnčířskou 14.
- Návrh SoD bude připomínkován stavebním dozorem a předán právnímu zástupci pro připomínkování.
- Firma Stavimal nabízí 25000kč slevu na dílo v případě ponížení zádržného z 1 roku na 1 měsíc.
 - Hlasování o návrhu: pro 8, proti 0, zdržel se 0.
- SoD bude již obsahovat slevu 25000kč, navýšení o reliéfy a ponížení o zastěrkování vnitřních stran štítových zdí na místo tenkovrstvé omítky. O tyto položky bude i upraven položkový rozpočet jako příloha SoD. (Výsledná cena pro SoD 3 597 919 Kč s DPH)
- Harmonogram pro jednotlivé vchody bude dodán s třítydenním předstihem.
- Majitelé sklepů, ve kterých bude probíhat zateplení stropu, budou vyzváni k otevření sklepů, nebo zapůjčení klíče, zároveň by si měli, ve vlastním zájmu, zakrýt věci - zateplení bude prováděno minerální vlnou, která bude prášit.

Bod 6 programu – Neplatiči

Mandátní smlouva doručena, p. Remsová vyjasní ještě některé detaily před schválení smlouvy.

Bod 7 programu – Chodníky a anglické dvorky

Projekt prozatím nedodán..

Bod 8 programu – Příprava shromáždění

- Do konce Srpna připraví výbor program shromáždění, do půlky září bude schválena finální verze programu tak aby termín shromáždění mohl být koncem září.

Bod 8 programu – Různé

Bod 9 programu – Návrh plánu činnosti výboru

- Termín příští výborové schůze: 17.7.2012 v 18:00

Ukončení schůze

Zápis provedl:

.....
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil:

.....
Josef Doležel