

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 20.03.2018 18:30 – 20:20

Přítomní: Bochníček, Doležel, Hladík, Otevřelová, Teller, Stašková, Grešša, Podborská.

Nepřítomní: Remsová (omluvena – plná moc), Horáková (omluvena – plná moc), Buchtová.

Za kontrolní komisi: -

Hosté: -

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. E-mailové hlasování
5. Pozemky pod chodníky
6. Příprava shromáždění
7. Různé
8. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

- Příprava žaloby na vlastníka bytu KL14 (hromadění odpadků a s tím spojené šíření zápachu a hygienické riziko) - v řešení.
- Požární ochrana požadována ze zákona, bude realizována firmou REHAS – provedeno. Podle Ageru je potřeba ze zákona další kontrola – bude prověřeno (J.Remsová)
- Zásah do střechy při nepovolené stavební úpravě na terase bytu p.Wernera není nadále nijak řešen. M. Teller ověří na stavebním úřadě stav řešení.
P.Teller zjišťoval na ÚMČ, úřad sepsal úřední záznam do spisu se žádostí o zjištění stavu. SVJ čeká na vyjádření k žádosti.
- Odkup bunkrů schválen shromážděním, SV čeká na doručení nabídky (majetkový odbor).
- Oznámení o pravděpodobně nepojízdném vozidle, které už několik měsíců stojí před vchodem Klatovská 2. Prostor před vchodem je trvale blokován i z pohledu obslužnosti vchodu – záchraná služba, hasičský zásah... Výbor bude kontaktovat městskou policii se žádostí o odtažení vozidla. Oznámeno na městskou policii. Policie informovala, že vlastník byl upozorněn a vůz bude do 14-ti dní odtažen. S vlastníkem vozidla údajně probíhá řízení.
- Doručena informace od Ageru o nastávající legislativní změně – GDPR. Výbor prověřil dopad na SV – Pavol Grešša. Nemá dopad na SV, SV neneviduje osobní data vlastníků.

Bod 3 programu – Došlá pošta

Žádná došlá pošta

Bod 4 programu – E-mailové hlasování.

Výbor hlasoval e-mailem jestli budou poslány upomínky dlužníkům – výsledek hlasování pro 10 , proti 0, zdrželi se 1. (navržena možnost posláni upomínek od dlužné částky 3000Kč – 3 pro). Na základě hlasování informován Ager o rozeslání upomínek.

Bod 5 programu – Pozemky pod chodníky

Proběhlo jednání na úřadu městské části o převedení pozemků pod chodníky opravenými SV do vlastnictví SV. Jednání prozatím nedošlo k závěru, SV má zájem o odkup pozemků za symbolickou cenu – pozemky nelze jinak využít, protože na nich leží chodníky SV.

Bod 6 programu – Příprava shromáždění

Předběžné body programu:

- Volby do výboru a kontrolní komise
- Rozhodnutí o realizaci opravy kyvných dveří nebo jejich demontáž
- Výpůjčka kontejnerového stání poblíž KL12.
- Návrh na změna rozúčtování nákladů na provoz výtahů – stejným dílem na všechny jednotky. (narovnání nespravedlivého stavu kdy se platí dle počtu osob a např. 3 obyvatelé v prvním patře ač výtah nevyužívají, platí více, než někdo kdo bydlí ve vyšším patře sám.)
- Návrh na změna rozúčtování nákladů na úklid a společnou elektřinu na bytovou jednotku na místo na počet obyvatel jednotky.
- Návrh na rozdělení SV po jednotlivých vchodech (nutný 100% souhlas vlastníků, nutno vypořádat společné vytápění a rozvody)

Bod 7 programu – Různé

- Poptávka na opravu fasády – na základě zpracovaného projektu na opravu fasády byla připravena poptávka na realizátora zakázky. Znění poptávky bylo hlasováno výborem s výsledkem pro 10, proti 0, zdržel se 1. Poptávka bude rozeslána firmám a zveřejněna na poptávkových serverech.
- JB stavební, reklamace upadených krycích lišt nopové folie + dle dohody nabídka od JB stavební o náhradě lišt za jiné. Podle rozhodnutí výboru JB stavební vyřeší pouze reklamace, nové ochranné lišty budou součástí řešení opravy fasády.

Bod 8 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze: 17.4.2018 od 18:30

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....
Josef Doležel