

# Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klub university obrany Šumavská 4, Brno

Datum: 20.6.2011 18:30 – 21:00

Přítomní: Bochníček, Doležel, Hladík, Hájek, Buchotvá, Štaif, Stašková, Monzerová, Remsová (od 19:15- 20:00), Rada (od 19:45)

Nepřítomní: Sýkorová

Za revizní komisí: Holčík (od 19:10)

Hosté: Podborská

## **Program:**

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé výborové schůze
3. Došlá pošta
4. Okna
5. Elektroinstalace
6. Střecha
7. Výměňíková stanice
8. Balkony
9. ZTI
10. Stavební dozor
11. Různé
12. Návrh plánu činnosti výboru

## Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze. - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 programu – Kontrola zápisu z minulé výborové schůze

- **V souvislosti s opravou VS bude nutné změnit systém nákupu tepla – ne na výstupu z VS, ale na vstupu – úkol: Kovařík, Doležel – úkol trvá**
- Mandatorní smlouva s právním zástupcem podepsána.

Bod 3 programu – Došlá pošta

- Dopis od fy. Beneš - nabídka na opravu porevizních závada na rozvodech plynu neobsahovala nacenění uzavírání plynových ventilů na stoupačkách. Cena bude navýšena o 135kč\*počet ventilů.

Bod 4 programu – Okna

Smlouva nepodepsána, chybí kontakty na některé z nájemníků – tím bude určena cena konečná. Zažádáno o stanovisko na odboru památkové péče. Smlouva odsouhlasena právníky a oběma stranami, bude podepsána do konce měsíce bez dopadu na termín realizace. Začátek výroby oken po podpisu, začátek montáže od 25.7.2011, konec realizace 12 týdnů od podpisu smlouvy.

Bod 5 programu – Elektroinstalace

- Smlouva v současné době posouzena právníkem, podpis plánován na tento týden.
- Právní zástupce doplnil vůči původní dohodě zádržné se kterým fy. VAM nesouhlasí.
- Hlasování výboru o ponechání zádržného ve smlouvě - proti 6, pro 2, zdržel se 1.

Bod 6 programu – Střecha

Smlouva není posouzena právníkem.

Bod 7 programu – Výměňíkové stanice

Smlouva byla posouzena právníkem, podpis plánován na tento týden.

Bod 8 programu – Balkony

První jednání s fy. Maxmont proběhlo 14.6.2011, diskutován první návrh SoD. Další schůzka 23.6.2011

Bod 9 programu – ZTI

Sepsána poptávka na ZTI, bude zveřejněna na webu SV a serveru e-poptávky. (termín podání nabídek do 31.7.2011, termín realizace říjen, listopad)

Bod 10 programu – Stavební dozor

V řádném termínu doručeny nabídky těchto firem:

- Ing. Radek Vlašín 430kč/hod, 0.4% z ceny opravy (bez DPH) (za všechny dozory 158000kč bez DPH)
- EBM 45000kč/měsíc bez DPH
- Ing. Pavel Landa 320000kč za všechny dozory nebo 350kč/hod+ doprava 7kč/km
- Domia Art 189000kč za všechny dozory nebo 300kč/hod

**Do příští schůze zpracuje koordinátor tabulku se sumarizací nabídek a výbor vybere vhodného kandidáta.**

Bod 11 programu – Různé

Vchod Klatovská 14 není označen č.p. – zajistí zástupce vchodu přes Ager – Siuda.

Bod 12 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Příští schůze 12.7.2011 v 18:30

Ukončení schůze

Zápis provedl:

.....  
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil:

.....  
Josef Doležel