

# Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klatovská 2, Brno

Datum: 21.2.2022 18:00 – 19:35

Přítomní: Bochníček, Doležel, Horáková, Teller, Žák, Otevřelová, Buchtová, Stašková.

Nepřítomní: Greša (plná moc), Remsová (omluvena).

Za kontrolní komisi: -

Hosté: -

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. Výběrové řízení - fasáda
5. Příprava shromáždění 2022 (volební)
6. Vstupní dveře a lepší zámky
7. Oprava těsnící lišty mezi okapovými chodníky a obvodovou zdí
8. Oprava střech bytové jednotky vchod Klatovská 12
9. Oprava výtahů po odborné zkoušce
10. Oprava střechy na bytovou jednotkou p. Wernera
11. Různé
12. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze – Úvod: zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

1. Zásah do střechy při nepovolené stavební úpravě na terase bytu p.Wernera . Stavební úřad rozhodl o odstavení stavby, pan Werner se v zákonné lhůtě odvolal a řízení bude pokračovat. Pan Werner požádal SV o souhlas s dodatečným stavebním povolením, žádost shromážděním neschválena.
2. Návrh na označení uzávěrů stoupaček topení – Předseda osloví M.Podborského, a firmu Tevox. – bude provedeno po topné sezoně. Firma zatím plně vytížena...
3. Vyrozumění z katastru o zápisu pozemku do katastru nemovitostí – řeší advokátní kancelář Němcová. Smlouva podepsána a uhrazena. – hotovo, daňové přiznání podáno. - J.Doležel.

Bod 3 programu – Došlá pošta

Žádná došlá pošta mimo bodů řešených níže..

Bod 4 programu – Výběrové řízení – fasáda

Žádost firmy LANCA spol. s r.o z důvodu nemoci rozpočtáře bych Vás chtěl zdvořile požádat o posunutí termínu dodání cenové nabídky na opravu fasády. Cenová nabídka bude námi dodána 24.2.2022.

S ohledem na žádost výše navrženo odložení otevření obálek ostatních nabídek do příští schůze výboru SV. Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Otevření obálek je tedy odloženo na další schůzi výboru – 7.3.2022

**Bod 5 programu – Příprava shromáždění 2022 (volební)**

Z důvodu končícího funkčního období pro členy výboru SV bude nutné uspořádat shromáždění s volbou nových členů výboru. Předběžně kolem 19.5. 2022. Schůze výboru ohledně finální verze programu 3.5.2022.

**Bod 6 programu – Vstupní dveře a lepší zámky**

Návrh od vlastníka z Hrnčířské 20 na lepší zabezpečení vchodů, z důvodu krádeží. Možnost instalace lepších zámků cca 26 000 na jedny dveře. Tento zámek nelze vypáčit, nezabrání však situacím, kdy zloděje někdo pustí do domu. Na domě máme 20 dveří, náklady na toto zabezpečení přesahují rozhodovací pravomoc výboru a bod bude postoupen shromáždění. Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

**Bod 7 programu – Oprava těsnící lišty mezi okapovými chodníky a obvodovou zdí**

Poškozené lišta kryjící popovou folii, nejlépe provést komplet výměnu. Výbor se pokusí zajistit firmu na opravu, výměna lišt je již součástí projektu opravy fasády.

**Bod 8 programu – Oprava střech bytové jednotky vchod Klatovská 12**

Již schváleno v rámci předchozích schůzí, dosud nezajištěno.

**Bod 9 programu – Oprava výtahů po odborné zkoušce**

Doručen seznam oprav a nacenění zajištění opravy, výbor aktuálně řeší správnost nacenění.

**Bod 10 programu – Oprava střechy nad bytovou jednotkou p. Wenera**

Výbor SV byl kontaktován právním zástupcem p. Wenera s požadavkem o zajištění soudního znalce pro zjištění příčiny zatékání do bytu. Výbor předběžně souhlasí a navrhuje zajištění nezávislého soudního znalce výborem SV a navrhuje společné financování nákladů na soudního znalce mezi SV a p. Wernerem. K tomuto návrhu poslanému datovou schránkou se právní zástupce p. Wenera nevyjádřil, výbor tedy o návrhu nehlasuje.

**Bod 11 programu – Různé**

Nefunkční ventil topení na stoupačce H2O (nejde uzavřít) – oprava bude zajištěna po skončení topné sezóny, je vyžadováno vypuštění rozvodu topení..

**Bod 12 programu – Návrh plánu činnosti výboru**

Termín příští výborové schůze 7.3:2022 v 18:30.

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....  
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....  
Josef Doležel

# Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klatovská 2, Brno

Datum: 21.2.2022 18:00 – 19:35

Přítomní: Bochníček, Doležel, Horáková, Teller, Žák, Otevřelová, Buchtová, Stašková.

Nepřítomní: Greša (plná moc), Remsová (omluvena).

Za kontrolní komisi: -

Hosté: -

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. Výběrové řízení - fasáda
5. Příprava shromáždění 2022 (volební)
6. Vstupní dveře a lepší zámky
7. Oprava těsnící lišty mezi okapovými chodníky a obvodovou zdí
8. Oprava střech bytové jednotky vchod Klatovská 12
9. Oprava výtahů po odborné zkoušce
10. Oprava střechy na bytovou jednotkou p. Wernera
11. Různé
12. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze – Úvod: zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

1. Zásah do střechy při nepovolené stavební úpravě na terase bytu p.Wernera . Stavební úřad rozhodl o odstavení stavby, pan Werner se v zákonné lhůtě odvolal a řízení bude pokračovat. Pan Werner požádal SV o souhlas s dodatečným stavebním povolením, žádost shromážděním neschválena.
2. Návrh na označení uzávěrů stoupaček topení – Předseda osloví M.Podborského, a firmu Tevox. – bude provedeno po topné sezoně. Firma zatím plně vytížena...
3. Vyrozumění z katastru o zápisu pozemku do katastru nemovitostí – řeší advokátní kancelář Němcová. Smlouva podepsána a uhrazena. – hotovo, daňové přiznání podáno. - J.Doležel.

Bod 3 programu – Došlá pošta

Žádná došlá pošta mimo bodů řešených níže..

Bod 4 programu – Výběrové řízení – fasáda

Žádost firmy LANCA spol. s r.o z důvodu nemoci rozpočtáře bych Vás chtěl zdvořile požádat o posunutí termínu dodání cenové nabídky na opravu fasády. Cenová nabídka bude námi dodána 24.2.2022.

S ohledem na žádost výše navrženo odložení otevření obálek ostatních nabídek do příští schůze výboru SV. Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Otevření obálek je tedy odloženo na další schůzi výboru – 7.3.2022

**Bod 5 programu – Příprava shromáždění 2022 (volební)**

Z důvodu končícího funkčního období pro členy výboru SV bude nutné uspořádat shromáždění s volbou nových členů výboru. Předběžně kolem 19.5. 2022. Schůze výboru ohledně finální verze programu 3.5.2022.

**Bod 6 programu – Vstupní dveře a lepší zámky**

Návrh od vlastníka z Hrnčířské 20 na lepší zabezpečení vchodů, z důvodu krádeží. Možnost instalace lepších zámků cca 26 000 na jedny dveře. Tento zámek nelze vypáčit, nezabrání však situacím, kdy zloděje někdo pustí do domu. Na domě máme 20 dveří, náklady na toto zabezpečení přesahují rozhodovací pravomoc výboru a bod bude postoupen shromáždění. Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

**Bod 7 programu – Oprava těsnící lišty mezi okapovými chodníky a obvodovou zdí**

Poškozené lišta kryjící popovou folii, nejlépe provést komplet výměnu. Výbor se pokusí zajistit firmu na opravu, výměna lišt je již součástí projektu opravy fasády.

**Bod 8 programu – Oprava střech bytové jednotky vchod Klatovská 12**

Již schváleno v rámci předchozích schůzí, dosud nezajištěno.

**Bod 9 programu – Oprava výtahů po odborné zkoušce**

Doručen seznam oprav a nacenění zajištění opravy, výbor aktuálně řeší správnost nacenění.

**Bod 10 programu – Oprava střechy nad bytovou jednotkou p. Wenera**

Výbor SV byl kontaktován právním zástupcem p. Wenera s požadavkem o zajištění soudního znalce pro zjištění příčiny zatékání do bytu. Výbor předběžně souhlasí a navrhuje zajištění nezávislého soudního znalce výborem SV a navrhuje společné financování nákladů na soudního znalce mezi SV a p. Wernerem. K tomuto návrhu poslanému datovou schránkou se právní zástupce p. Wenera nevyjádřil, výbor tedy o návrhu nehlasuje.

**Bod 11 programu – Různé**

Nefunkční ventil topení na stoupačce H2O (nejde uzavřít) – oprava bude zajištěna po skončení topné sezóny, je vyžadováno vypuštění rozvodu topení..

**Bod 12 programu – Návrh plánu činnosti výboru**

Termín příští výborové schůze 7.3:2022 v 18:30.

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....  
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....  
Josef Doležel

# Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klatovská 2, Brno

Datum: 21.2.2022 18:00 – 19:35

Přítomní: Bochníček, Doležel, Horáková, Teller, Žák, Otevřelová, Buchtová, Stašková.

Nepřítomní: Greša (plná moc), Remsová (omluvena).

Za kontrolní komisi: -

Hosté: -

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. Výběrové řízení - fasáda
5. Příprava shromáždění 2022 (volební)
6. Vstupní dveře a lepší zámky
7. Oprava těsnící lišty mezi okapovými chodníky a obvodovou zdí
8. Oprava střech bytové jednotky vchod Klatovská 12
9. Oprava výtahů po odborné zkoušce
10. Oprava střechy na bytovou jednotkou p. Wernera
11. Různé
12. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze – Úvod: zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

1. Zásah do střechy při nepovolené stavební úpravě na terase bytu p.Wernera . Stavební úřad rozhodl o odstavení stavby, pan Werner se v zákonné lhůtě odvolal a řízení bude pokračovat. Pan Werner požádal SV o souhlas s dodatečným stavebním povolením, žádost shromážděním neschválena.
2. Návrh na označení uzávěrů stoupaček topení – Předseda osloví M.Podborského, a firmu Tevox. – bude provedeno po topné sezoně. Firma zatím plně vytížena...
3. Vyrozumění z katastru o zápisu pozemku do katastru nemovitostí – řeší advokátní kancelář Němcová. Smlouva podepsána a uhrazena. – hotovo, daňové přiznání podáno. - J.Doležel.

Bod 3 programu – Došlá pošta

Žádná došlá pošta mimo bodů řešených níže..

Bod 4 programu – Výběrové řízení – fasáda

Žádost firmy LANCA spol. s r.o z důvodu nemoci rozpočtáře bych Vás chtěl zdvořile požádat o posunutí termínu dodání cenové nabídky na opravu fasády. Cenová nabídka bude námi dodána 24.2.2022.

S ohledem na žádost výše navrženo odložení otevření obálek ostatních nabídek do příští schůze výboru SV. Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Otevření obálek je tedy odloženo na další schůzi výboru – 7.3.2022

**Bod 5 programu – Příprava shromáždění 2022 (volební)**

Z důvodu končícího funkčního období pro členy výboru SV bude nutné uspořádat shromáždění s volbou nových členů výboru. Předběžně kolem 19.5. 2022. Schůze výboru ohledně finální verze programu 3.5.2022.

**Bod 6 programu – Vstupní dveře a lepší zámky**

Návrh od vlastníka z Hrnčířské 20 na lepší zabezpečení vchodů, z důvodu krádeží. Možnost instalace lepších zámků cca 26 000 na jedny dveře. Tento zámek nelze vypáčit, nezabrání však situacím, kdy zloděje někdo pustí do domu. Na domě máme 20 dveří, náklady na toto zabezpečení přesahují rozhodovací pravomoc výboru a bod bude postoupen shromáždění. Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

**Bod 7 programu – Oprava těsnící lišty mezi okapovými chodníky a obvodovou zdí**

Poškozené lišta kryjící popovou folii, nejlépe provést komplet výměnu. Výbor se pokusí zajistit firmu na opravu, výměna lišt je již součástí projektu opravy fasády.

**Bod 8 programu – Oprava střech bytové jednotky vchod Klatovská 12**

Již schváleno v rámci předchozích schůzí, dosud nezajištěno.

**Bod 9 programu – Oprava výtahů po odborné zkoušce**

Doručen seznam oprav a nacenění zajištění opravy, výbor aktuálně řeší správnost nacenění.

**Bod 10 programu – Oprava střechy nad bytovou jednotkou p. Wenera**

Výbor SV byl kontaktován právním zástupcem p. Wenera s požadavkem o zajištění soudního znalce pro zjištění příčiny zatékání do bytu. Výbor předběžně souhlasí a navrhuje zajištění nezávislého soudního znalce výborem SV a navrhuje společné financování nákladů na soudního znalce mezi SV a p. Wernerem. K tomuto návrhu poslanému datovou schránkou se právní zástupce p. Wenera nevyjádřil, výbor tedy o návrhu nehlasuje.

**Bod 11 programu – Různé**

Nefunkční ventil topení na stoupačce H2O (nejde uzavřít) – oprava bude zajištěna po skončení topné sezóny, je vyžadováno vypuštění rozvodu topení..

**Bod 12 programu – Návrh plánu činnosti výboru**

Termín příští výborové schůze 7.3:2022 v 18:30.

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....  
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....  
Josef Doležel

# Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klatovská 2, Brno

Datum: 21.2.2022 18:00 – 19:35

Přítomní: Bochníček, Doležel, Horáková, Teller, Žák, Otevřelová, Buchtová, Stašková.

Nepřítomní: Greša (plná moc), Remsová (omluvena).

Za kontrolní komisi: -

Hosté: -

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. Výběrové řízení - fasáda
5. Příprava shromáždění 2022 (volební)
6. Vstupní dveře a lepší zámky
7. Oprava těsnící lišty mezi okapovými chodníky a obvodovou zdí
8. Oprava střech bytové jednotky vchod Klatovská 12
9. Oprava výtahů po odborné zkoušce
10. Oprava střechy na bytovou jednotkou p. Wernera
11. Různé
12. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze – Úvod: zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

1. Zásah do střechy při nepovolené stavební úpravě na terase bytu p.Wernera . Stavební úřad rozhodl o odstavení stavby, pan Werner se v zákonné lhůtě odvolal a řízení bude pokračovat. Pan Werner požádal SV o souhlas s dodatečným stavebním povolením, žádost shromážděním neschválena.
2. Návrh na označení uzávěrů stoupaček topení – Předseda osloví M.Podborského, a firmu Tevox. – bude provedeno po topné sezoně. Firma zatím plně vytížena...
3. Vyrozumění z katastru o zápisu pozemku do katastru nemovitostí – řeší advokátní kancelář Němcová. Smlouva podepsána a uhrazena. – hotovo, daňové přiznání podáno. - J.Doležel.

Bod 3 programu – Došlá pošta

Žádná došlá pošta mimo bodů řešených níže..

Bod 4 programu – Výběrové řízení – fasáda

Žádost firmy LANCA spol. s r.o z důvodu nemoci rozpočtáře bych Vás chtěl zdvořile požádat o posunutí termínu dodání cenové nabídky na opravu fasády. Cenová nabídka bude námi dodána 24.2.2022.

S ohledem na žádost výše navrženo odložení otevření obálek ostatních nabídek do příští schůze výboru SV. Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Otevření obálek je tedy odloženo na další schůzi výboru – 7.3.2022

**Bod 5 programu – Příprava shromáždění 2022 (volební)**

Z důvodu končícího funkčního období pro členy výboru SV bude nutné uspořádat shromáždění s volbou nových členů výboru. Předběžně kolem 19.5. 2022. Schůze výboru ohledně finální verze programu 3.5.2022.

**Bod 6 programu – Vstupní dveře a lepší zámky**

Návrh od vlastníka z Hrnčířské 20 na lepší zabezpečení vchodů, z důvodu krádeží. Možnost instalace lepších zámků cca 26 000 na jedny dveře. Tento zámek nelze vypáčit, nezabrání však situacím, kdy zloděje někdo pustí do domu. Na domě máme 20 dveří, náklady na toto zabezpečení přesahují rozhodovací pravomoc výboru a bod bude postoupen shromáždění. Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

**Bod 7 programu – Oprava těsnící lišty mezi okapovými chodníky a obvodovou zdí**

Poškozené lišta kryjící popovou folii, nejlépe provést komplet výměnu. Výbor se pokusí zajistit firmu na opravu, výměna lišt je již součástí projektu opravy fasády.

**Bod 8 programu – Oprava střech bytové jednotky vchod Klatovská 12**

Již schváleno v rámci předchozích schůzí, dosud nezajištěno.

**Bod 9 programu – Oprava výtahů po odborné zkoušce**

Doručen seznam oprav a nacenění zajištění opravy, výbor aktuálně řeší správnost nacenění.

**Bod 10 programu – Oprava střechy nad bytovou jednotkou p. Wenera**

Výbor SV byl kontaktován právním zástupcem p. Wenera s požadavkem o zajištění soudního znalce pro zjištění příčiny zatékání do bytu. Výbor předběžně souhlasí a navrhuje zajištění nezávislého soudního znalce výborem SV a navrhuje společné financování nákladů na soudního znalce mezi SV a p. Wernerem. K tomuto návrhu poslanému datovou schránkou se právní zástupce p. Wenera nevyjádřil, výbor tedy o návrhu nehlasuje.

**Bod 11 programu – Různé**

Nefunkční ventil topení na stoupačce H2O (nejde uzavřít) – oprava bude zajištěna po skončení topné sezóny, je vyžadováno vypuštění rozvodu topení..

**Bod 12 programu – Návrh plánu činnosti výboru**

Termín příští výborové schůze 7.3:2022 v 18:30.

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....  
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....  
Josef Doležel



# Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klatovská 2, Brno

Datum: 21.2.2022 18:00 – 19:35

Přítomní: Bochníček, Doležel, Horáková, Teller, Žák, Otevřelová, Buchtová, Stašková.

Nepřítomní: Greša (plná moc), Remsová (omluvena).

Za kontrolní komisi: -

Hosté: -

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. Výběrové řízení - fasáda
5. Příprava shromáždění 2022 (volební)
6. Vstupní dveře a lepší zámky
7. Oprava těsnící lišty mezi okapovými chodníky a obvodovou zdí
8. Oprava střech bytové jednotky vchod Klatovská 12
9. Oprava výtahů po odborné zkoušce
10. Oprava střechy na bytovou jednotkou p. Wernera
11. Různé
12. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze – Úvod: zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

1. Zásah do střechy při nepovolené stavební úpravě na terase bytu p.Wernera . Stavební úřad rozhodl o odstavení stavby, pan Werner se v zákonné lhůtě odvolal a řízení bude pokračovat. Pan Werner požádal SV o souhlas s dodatečným stavebním povolením, žádost shromážděním neschválena.
2. Návrh na označení uzávěrů stoupaček topení – Předseda osloví M.Podborského, a firmu Tevox. – bude provedeno po topné sezoně. Firma zatím plně vytížena...
3. Vyrozměnění z katastru o zápisu pozemku do katastru nemovitostí – řeší advokátní kancelář Němcová. Smlouva podepsána a uhrazena. – hotovo, daňové přiznání podáno. - J.Doležel.

Bod 3 programu – Došlá pošta

Žádná došlá pošta mimo bodů řešených níže..

Bod 4 programu – Výběrové řízení – fasáda

Žádost firmy LANCA spol. s r.o z důvodu nemoci rozpočtáře bych Vás chtěl zdvořile požádat o posunutí termínu dodání cenové nabídky na opravu fasády. Cenová nabídka bude námi dodána 24.2.2022.

S ohledem na žádost výše navrženo odložení otevření obálek ostatních nabídek do příští schůze výboru SV. Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Otevření obálek je tedy odloženo na další schůzi výboru – 7.3.2022

**Bod 5 programu – Příprava shromáždění 2022 (volební)**

Z důvodu končícího funkčního období pro členy výboru SV bude nutné uspořádat shromáždění s volbou nových členů výboru. Předběžně kolem 19.5. 2022. Schůze výboru ohledně finální verze programu 3.5.2022.

**Bod 6 programu – Vstupní dveře a lepší zámky**

Návrh od vlastníka z Hrnčířské 20 na lepší zabezpečení vchodů, z důvodu krádeží. Možnost instalace lepších zámků cca 26 000 na jedny dveře. Tento zámek nelze vypáčit, nezabrání však situacím, kdy zloděje někdo pustí do domu. Na domě máme 20 dveří, náklady na toto zabezpečení přesahují rozhodovací pravomoc výboru a bod bude postoupen shromáždění. Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

**Bod 7 programu – Oprava těsnící lišty mezi okapovými chodníky a obvodovou zdí**

Poškozené lišta kryjící popovými folii, nejlépe provést komplet výměnu. Výbor se pokusí zajistit firmu na opravu, výměna lišt je již součástí projektu opravy fasády.

**Bod 8 programu – Oprava střech bytové jednotky vchod Klatovská 12**

Již schváleno v rámci předchozích schůzí, dosud nezajištěno.

**Bod 9 programu – Oprava výtahů po odborné zkoušce**

Doručen seznam oprav a nacenění zajištění opravy, výbor aktuálně řeší správnost nacenění.

**Bod 10 programu – Oprava střechy nad bytovou jednotkou p. Wenera**

Výbor SV byl kontaktován právním zástupcem p. Wenera s požadavkem o zajištění soudního znalce pro zjištění příčiny zatékání do bytu. Výbor předběžně souhlasí a navrhuje zajištění nezávislého soudního znalce výborem SV a navrhuje společné financování nákladů na soudního znalce mezi SV a p. Wernerem. K tomuto návrhu poslanému datovou schránkou se právní zástupce p. Wenera nevyjádřil, výbor tedy o návrhu nehlasuje.

**Bod 11 programu – Různé**

Nefunkční ventil topení na stoupačce H2O (nejde uzavřít) – oprava bude zajištěna po skončení topné sezóny, je vyžadováno vypuštění rozvodu topení..

**Bod 12 programu – Návrh plánu činnosti výboru**

Termín příští výborové schůze 7.3:2022 v 18:30.

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....  
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....  
Josef Doležel

# Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klatovská 2, Brno

Datum: 21.2.2022 18:00 – 19:35

Přítomní: Bochníček, Doležel, Horáková, Teller, Žák, Otevřelová, Buchtová, Stašková.

Nepřítomní: Greša (plná moc), Remsová (omluvena).

Za kontrolní komisi: -

Hosté: -

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. Výběrové řízení - fasáda
5. Příprava shromáždění 2022 (volební)
6. Vstupní dveře a lepší zámky
7. Oprava těsnící lišty mezi okapovými chodníky a obvodovou zdí
8. Oprava střech bytové jednotky vchod Klatovská 12
9. Oprava výtahů po odborné zkoušce
10. Oprava střechy na bytovou jednotkou p. Wernera
11. Různé
12. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze – Úvod: zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

1. Zásah do střechy při nepovolené stavební úpravě na terase bytu p.Wernera . Stavební úřad rozhodl o odstavení stavby, pan Werner se v zákonné lhůtě odvolal a řízení bude pokračovat. Pan Werner požádal SV o souhlas s dodatečným stavebním povolením, žádost shromážděním neschválena.
2. Návrh na označení uzávěrů stoupaček topení – Předseda osloví M.Podborského, a firmu Tevox. – bude provedeno po topné sezoně. Firma zatím plně vytížena...
3. Vyrozumění z katastru o zápisu pozemku do katastru nemovitostí – řeší advokátní kancelář Němcová. Smlouva podepsána a uhrazena. – hotovo, daňové přiznání podáno. - J.Doležel.

Bod 3 programu – Došlá pošta

Žádná došlá pošta mimo bodů řešených níže..

Bod 4 programu – Výběrové řízení – fasáda

Žádost firmy LANCA spol. s r.o z důvodu nemoci rozpočtáře bych Vás chtěl zdvořile požádat o posunutí termínu dodání cenové nabídky na opravu fasády. Cenová nabídka bude námi dodána 24.2.2022.

S ohledem na žádost výše navrženo odložení otevření obálek ostatních nabídek do příští schůze výboru SV. Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Otevření obálek je tedy odloženo na další schůzi výboru – 7.3.2022

**Bod 5 programu – Příprava shromáždění 2022 (volební)**

Z důvodu končícího funkčního období pro členy výboru SV bude nutné uspořádat shromáždění s volbou nových členů výboru. Předběžně kolem 19.5. 2022. Schůze výboru ohledně finální verze programu 3.5.2022.

**Bod 6 programu – Vstupní dveře a lepší zámky**

Návrh od vlastníka z Hrnčířské 20 na lepší zabezpečení vchodů, z důvodu krádeží. Možnost instalace lepších zámků cca 26 000 na jedny dveře. Tento zámek nelze vypáčit, nezabrání však situacím, kdy zloděje někdo pustí do domu. Na domě máme 20 dveří, náklady na toto zabezpečení přesahují rozhodovací pravomoc výboru a bod bude postoupen shromáždění. Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

**Bod 7 programu – Oprava těsnící lišty mezi okapovými chodníky a obvodovou zdí**

Poškozené lišta kryjící popovou folii, nejlépe provést komplet výměnu. Výbor se pokusí zajistit firmu na opravu, výměna lišt je již součástí projektu opravy fasády.

**Bod 8 programu – Oprava střech bytové jednotky vchod Klatovská 12**

Již schváleno v rámci předchozích schůzí, dosud nezajištěno.

**Bod 9 programu – Oprava výtahů po odborné zkoušce**

Doručen seznam oprav a nacenění zajištění opravy, výbor aktuálně řeší správnost nacenění.

**Bod 10 programu – Oprava střechy nad bytovou jednotkou p. Wenera**

Výbor SV byl kontaktován právním zástupcem p. Wenera s požadavkem o zajištění soudního znalce pro zjištění příčiny zatékání do bytu. Výbor předběžně souhlasí a navrhuje zajištění nezávislého soudního znalce výborem SV a navrhuje společné financování nákladů na soudního znalce mezi SV a p. Wernerem. K tomuto návrhu poslanému datovou schránkou se právní zástupce p. Wenera nevyjádřil, výbor tedy o návrhu nehlasuje.

**Bod 11 programu – Různé**

Nefunkční ventil topení na stoupačce H2O (nejde uzavřít) – oprava bude zajištěna po skončení topné sezóny, je vyžadováno vypuštění rozvodu topení..

**Bod 12 programu – Návrh plánu činnosti výboru**

Termín příští výborové schůze 7.3:2022 v 18:30.

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....  
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....  
Josef Doležel

# Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klatovská 2, Brno

Datum: 21.2.2022 18:00 – 19:35

Přítomní: Bochníček, Doležel, Horáková, Teller, Žák, Otevřelová, Buchtová, Stašková.

Nepřítomní: Greša (plná moc), Remsová (omluvena).

Za kontrolní komisi: -

Hosté: -

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. Výběrové řízení - fasáda
5. Příprava shromáždění 2022 (volební)
6. Vstupní dveře a lepší zámky
7. Oprava těsnící lišty mezi okapovými chodníky a obvodovou zdí
8. Oprava střech bytové jednotky vchod Klatovská 12
9. Oprava výtahů po odborné zkoušce
10. Oprava střechy na bytovou jednotkou p. Wernera
11. Různé
12. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze – Úvod: zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

1. Zásah do střechy při nepovolené stavební úpravě na terase bytu p.Wernera . Stavební úřad rozhodl o odstavení stavby, pan Werner se v zákonné lhůtě odvolal a řízení bude pokračovat. Pan Werner požádal SV o souhlas s dodatečným stavebním povolením, žádost shromážděním neschválena.
2. Návrh na označení uzávěrů stoupaček topení – Předseda osloví M.Podborského, a firmu Tevox. – bude provedeno po topné sezoně. Firma zatím plně vytížena...
3. Vyrozumění z katastru o zápisu pozemku do katastru nemovitostí – řeší advokátní kancelář Němcová. Smlouva podepsána a uhrazena. – hotovo, daňové přiznání podáno. - J.Doležel.

Bod 3 programu – Došlá pošta

Žádná došlá pošta mimo bodů řešených níže..

Bod 4 programu – Výběrové řízení – fasáda

Žádost firmy LANCA spol. s r.o z důvodu nemoci rozpočtáře bych Vás chtěl zdvořile požádat o posunutí termínu dodání cenové nabídky na opravu fasády. Cenová nabídka bude námi dodána 24.2.2022.

S ohledem na žádost výše navrženo odložení otevření obálek ostatních nabídek do příští schůze výboru SV. Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Otevření obálek je tedy odloženo na další schůzi výboru – 7.3.2022

**Bod 5 programu – Příprava shromáždění 2022 (volební)**

Z důvodu končícího funkčního období pro členy výboru SV bude nutné uspořádat shromáždění s volbou nových členů výboru. Předběžně kolem 19.5. 2022. Schůze výboru ohledně finální verze programu 3.5.2022.

**Bod 6 programu – Vstupní dveře a lepší zámky**

Návrh od vlastníka z Hrnčířské 20 na lepší zabezpečení vchodů, z důvodu krádeží. Možnost instalace lepších zámků cca 26 000 na jedny dveře. Tento zámek nelze vypáčit, nezabrání však situacím, kdy zloděje někdo pustí do domu. Na domě máme 20 dveří, náklady na toto zabezpečení přesahují rozhodovací pravomoc výboru a bod bude postoupen shromáždění. Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

**Bod 7 programu – Oprava těsnící lišty mezi okapovými chodníky a obvodovou zdí**

Poškozené lišta kryjící popovou folii, nejlépe provést komplet výměnu. Výbor se pokusí zajistit firmu na opravu, výměna lišt je již součástí projektu opravy fasády.

**Bod 8 programu – Oprava střech bytové jednotky vchod Klatovská 12**

Již schváleno v rámci předchozích schůzí, dosud nezajištěno.

**Bod 9 programu – Oprava výtahů po odborné zkoušce**

Doručen seznam oprav a nacenění zajištění opravy, výbor aktuálně řeší správnost nacenění.

**Bod 10 programu – Oprava střechy nad bytovou jednotkou p. Wenera**

Výbor SV byl kontaktován právním zástupcem p. Wenera s požadavkem o zajištění soudního znalce pro zjištění příčiny zatékání do bytu. Výbor předběžně souhlasí a navrhuje zajištění nezávislého soudního znalce výborem SV a navrhuje společné financování nákladů na soudního znalce mezi SV a p. Wernerem. K tomuto návrhu poslanému datovou schránkou se právní zástupce p. Wenera nevyjádřil, výbor tedy o návrhu nehlasuje.

**Bod 11 programu – Různé**

Nefunkční ventil topení na stoupačce H2O (nejde uzavřít) – oprava bude zajištěna po skončení topné sezóny, je vyžadováno vypuštění rozvodu topení..

**Bod 12 programu – Návrh plánu činnosti výboru**

Termín příští výborové schůze 7.3:2022 v 18:30.

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....  
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....  
Josef Doležel