

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klub university obrany Šumavská 4, Brno

Datum: 22.2.2011 18:15

Přítomní: Doležel, Hájek, Hladík, Monzerová, Stašková, Sýkorová, Štaif, Remsová

Za revizní komisi: Schaller

Hosté: Pelaj, Kovařík

Program:

1. Úvod
2. **Kontrola zápisu z minulé výborové schůze**
3. Došlá pošta
4. Způsob financování oprav z úhrady
5. Zateplení domu, okna
6. Výměňíkové stanice
7. ZTI
8. Neplatiči
9. Různé – naplánovat shromáždění
10. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze. - Zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 7 , proti 0 , zdržel se 0 .

Bod 2 programu – **Kontrola zápisu z minulé výborové schůze**

Cena projektu na zateplení:

Nabídnutá cena p. Kocmánkem bude ještě konzultována koordinátorem projektu. Detaily budou dále diskutovány na schůzce s p. Kocmánkem. Monzerová informovala o snížení ceny projektu o 10 tis. Kč

Bod 3 programu – **Došlá pošta**

Informace o návrhu úhrady nákladů vynaložených společenstvím vlastníků na opravy domů

Bod 4 programu – **Způsob financování oprav z úhrady (hrubý plán viz příložený soubor)**

Nutno napsat žádost na MMB (Magistrát města Brna) – kdy požadujeme, abychom platby za realizované zakázky dostali proplacené ne po třech až pěti etapách, ale po každé realizované opravě. Jitku Remsovou jsem 18.2.2011 požádal o vytvoření této žádosti. V současné podobě úhrad od MMB bychom financování oprav museli realizovat buď úvěrem nebo firmou, která by nám opravu zafinancovala a dostala proplacené až po úhradě od MMB

výbor projednal žádost na čerpání v deseti etapách. Po odsouhlasené opravě dopisu pošle nebo vloží na podatelnu MMB Jitka Remsová.

Výsledek hlasování: pro 8 , proti 0 , zdržel se 0 .

Bod 5 programu – **Zateplení domu, okna**

- stanovit termíny poptávky a realizace

Na zateplení a okna budou dvojí poptávky. Koordinátory na zateplení a okna navržení Monzarová, Sýkorová, Remsová.

Výsledek hlasování: pro 8 , proti 0 , zdržel se 0 .

Navržený termín schválení znění poptávky na výboru 8.3.2011, bez prodloužení zaslání poptávaným firmám a termín na zpětnou nabídku od firem nejpozději do 22.3.2011.

Hlasování o přidání koordinátora na rekonstrukci střechy, navržena Sýkorová.

Výsledek hlasování: pro 8 , proti 0 , zdržel se 0 .

Bod 6 programu – **Výměňíkové stanice** projednáme po obdržení dopisu od TB. Dopis o zvážení bezplatné instalace ležatého primárního rozvodu.

Bod 7 programu - **ZTI**

Počkáme na vyjádření od firem realizující výměňíkové stanice, zda je nutno ZTI dělat ihned, nebo zda se mohou dělat v průběhu cca 1 roku (předpoklad je zima 2011/2012).

Bod 8 programu – **Neplatiči**

V současné chvíli očekáváme vyúčtování za rok 2010 a poté budou dlužníci vyzváni k uhrazení dluhu. V případě, kdy dlužníci nebudou reagovat odezvou do 1 měsíce od upomínky, bude s nimi zahájeno řízení.

Sýkorová zjistí možnosti postihu a obrany vůči dlužníkům.

Bod 9 programu – **Různé naplánovat shromáždění, do programu zahrnout:**

Shromáždění:

Schválit na shromáždění, že zisk ve výši 13.736,08 se převede do Fondu oprav na opravy společných částí domu kvůli danění.

Navržený termín na 19.5.2011 v sále Šumavská 4 od 16:30 prezence, start v 17 hodin.

Úkol pro členy výboru předložit body do návrhu programu shromáždění, odladit po mailu na příštím výboru schválit.

Kompenzace výměny oken půdařů: navržení výpočtu dle podlahové plochy bytu (př: součet plochy všech nepůdních bytů / cena za okna zmíněných bytů= náklad na m2.)

Úkol pro zástupce vchodů, zjistit další případné návrhy na kompenzace v otázce oken u půdních bytů.

Výbor bere na vědomí vystoupení pana Pelaje ohledně komínů v Klatovské 10 (půdní byt pana Wenera)

Pan Kovařík informoval o komplikaci při realizaci 11 přípojných míst od TB. TB se vyjádří do 3 týdnů. Úkol pro zástupce vchodů-zajistit klíče od vchodů a vstupů do sklepních prostor a označené klíče vhodit do schránky na Kl.2.

Bod 10 programu – **Návrh plánu činnosti výboru**

Termín příští schůze výboru 8.března 2011 v 18:15

Ukončení schůze

Zápis provedl:

.....

Jitka Remsová

Zápis ověřil:

.....

Josef Doležel