

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 22.05.2018 18:30 – 19:30

Přítomní: Bochníček, Doležel, Hladík, Teller, Otevřelová, Buchtová, Podborská, Horáková.

Nepřítomní: Remsová (omluvena – plná moc), Grešša (Omluven – plná moc), Stašková.

Za kontrolní komisi: -

Hosté: -

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. Výběrové řízení oprava fasády
5. Stavební dozor oprava fasády
6. Příprava shromáždění
7. Odkup pozemků
8. Oprava zatékání vody na půdě Klatovská 6-8
9. Různé
10. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

- Příprava žaloby na vlastníka bytu KL14 (hromadění odpadků a s tím spojené šíření zápachu a hygienické riziko) - v řešení.
- Zásah do střechy při nepovolené stavební úpravě na terase bytu p.Wernera není nadále nijak řešen. M. Teller ověří na stavebním úřadě stav řešení.
P.Teller zjišťoval na ÚMČ, úřad sepsal úřední záznam do spisu se žádostí o zjištění stavu. SVJ čeká na vyjádření k žádosti.
- Odkup bunkrů schválen shromážděním, SV čeká na doručení nabídky (majetkový odbor).

Bod 3 programu – Došlá pošta

Přes datovou schránku: trestní oznámení na vandalismus – stržení informační nálepky o kamerovém systému z vchodových dveří KL10 – oznámení o přihlášení k řízení.

Bod 4 programu – Výberové řízení oprava fasády

Doručeny nabídky od firem:

- JB Stavebni – cena zakázky 6 783 586Kč bez DPH
- Final-fond, s.r.o – cena zakázky 7 265 049Kč bez DPH
- Trend Company – cena zakázky 6 659 204Kč bez DPH
- Stavos Brno – cena zakázky 7 418 056 Kč bez DPH
- PS Brno – cena zakázky 7 644 940 Kč bez DPH
- Kalaha - cena zakázky 7 171 405 Kč bez DPH

Do příští schůze výboru bude zpracován detailní přehled nabídek pro rozhodnutí výboru o vítězné nabídce.

Bod 5 programu – Stavební dozor oprava fasády

Výbor i členové společenství osloví firmy nebo jednotlivce s žádostí o nabídku, výbor podá žádost o nabídku na servery e-poptávky, AAA poptávky a CS kontakt.

Bod 6 programu – Příprava shromáždění

Předběžné body programu:

- Volby do výboru a kontrolní komise
- Rozhodnutí o realizaci opravy kyvných dveří nebo jejich demontáž
- Výpůjčka kontejnerového stání poblíž KL12.
- Návrh na změna rozúčtování nákladů na provoz výtahů – stejným dílem na všechny jednotky. (narovnání nespravedlivého stavu kdy se platí dle počtu osob a např. 3 obyvatelé v prvním patře ač výtah nevyužívají, platí více, než někdo kdo bydlí ve vyšším patře sám.)
- Návrh na změna rozúčtování nákladů na úklid a společnou elektřinu na bytovou jednotku na místo na počet obyvatel jednotky.
- Návrh na rozdělení SV po jednotlivých vchodech (nutný 100% souhlas vlastníků, nutno vypořádat společné vytápění a rozvody)
- Návrh na budget pro jednotlivé vchody ve výši 10000Kč/rok, který by mohl vchod čerpat pro vlastní účely.
- Povolení umísťovat na fasádu klimatizační jednotky
- Rozhodnutí o odkupu pozemků pod chodníky ..

Z důvodu nutné volby výboru a rk se výbor pokusí zajistit dřívější termín schůze shromáždění – koncem měsíce června

Bod 7 programu – Odkup pozemků

Vyjádření právního zástupce: „Pokud jsem to správně pochopil, je pozemek 274/4 v k.ú. Ponava pozemkem podle celého obvodu Vašeho domu, tudíž by neměl být problém takový pozemek nabýt do vlastnictví SVJ, neboť tento je jistě vhodný k provádění např. údržby, opravy fasád a jiných částí domu.“

Bod 8 programu – Oprava zatékání vody na půdě Klatovská 6-8

Zatečení do bytu v horním patře KL6 po odzdušňovací rouře - oprava bude poptána u firmy Střechy Pelán – zajistí J.Doležel.

Bod 9 programu – Různé

Bod 10 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze: bude určen dle plánovaného termínu shromáždění.

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....
Josef Doležel