

# Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 22.6.2020 18:30 – 19:45

Přítomní: Bochníček, Doležel, Hladík, Otevřelová, Buchtová, Stašková od 18:50.

Nepřítomní: Remsová (omluvena, plná moc), Teller (omluven, plná moc), Horáková (omluvena plná moc), Grešša (omluven, plná moc).

Za kontrolní komisi: Chmelík

Hosté: -

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. Zateplení přízemí
5. Výměna RTN v roce 2021 leden (po 10-ti letech) 644 ks nabídka od TB
6. Průkaz energetické náročnosti 14.2.2021 nabídka 6500,- bez DPH
7. Dlužníci
8. Shromáždění 2020
9. Informace o vodoměrech
10. Generální klíče
11. Předseda kontrolní komise?
12. Různé
13. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

- Zásah do střechy při nepovolené stavební úpravě na terase bytu p.Wernera . Stavební úřad rozhodl o odstavení stavby, pan Werner se v zákonné lhůtě odvolal a řízení bude pokračovat.
- Návrh na označení uzávěrů stoupaček topení – Předseda osloví M.Podborského, a firmu Tevox. – bude provedeno po topné sezoně. Firma zatím plně vytížena...
- Reklamace opravy chodníků ve vnitrobloku u KL6 – Reklamováno firmě JBStavební, ta reklamaci postoupila dodavatelské firmě.
- Vybavení místnosti pro archivaci dokumentů SV - v běhu.
- Podle revizní zprávy je hromosvod funkční, nalezené závady jsou však doporučeny k odstranění-oprava bude provedena do 2 měsíců – domlouvá J.Doležel.
- Odstranění poinspekčních závad výtahů – fy.Vaněra – Odstranění závad probíhá.

Bod 3 programu – Došlá pošta

Žádná došlá pošta

Bod 4 programu – Zateplení přízemí

Aktuálně jsou čtyři možnosti:

- zaslepení ventilace ve spodní části a ventilátor na střeše..
- Nový kanál vzduchotechniky pod stávajícím a zaslepení stávajícího.
- Zateplení podlah v kuchyních inkriminovaných bytů..
- Demontovatelný zákryt průduchů, které by se montovaly na zimu.

**Bod 5 programu – Výměna RTN v roce 2021 leden (po 10-ti letech)**

- 644 ks nabídka od TB na 260 820 Kč bez DPH. Vzhledem k ceně bude zařazeno na program shromáždění, hrazeno s FO.

**Bod 6 programu – Průkaz energetické náročnosti**

Ze zákona jsme povinni mít průkaz energetické náročnosti. Aktuálnímu končí platnost 14.2.2021, na základě poptávky jsme obdrželi nabídku od firmy Domia Art, která nám realizovala předchozí průkaz s cenou 6500Kč bez DPH – návrh na realizaci objednávky: Výsledek hlasování o návrhu: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

**Bod 7 programu – Dlužníci**

Ager obeslal dlužníky s požadavkem na uhrazení částky.. část dluhu již je uhrazena.

**Bod 8 programu – Shromáždění 2020**

Probíhá příprava programu, vlastníci mohou předkládat návrhy bodů k projednání do konce července.

**Bod 9 programu – Informace o vodoměrech**

Stížnost několika vlastníků že nesedí stav vodoměrů se stavem uvedeným na vyúčtování. Vysvětlení fy. TB, která prování odečty je, že toto je způsobeno výměnou vodoměrů, ke které došlo před časem, ale nedošlo k výměně radiových modulů, které mají životnost 10 let. Radiová jednotky počítá pouze impulzy a nezná reálný stav vodoměru. Odečtené množství vody však souhlasí se skutečností.

**Bod 10 programu – Generální klíče**

Výbor nechá vyrobit generální klíče pro členy výboru, kteří dosud nemají + zápůjčkové klíče pro stavebníky, servisní firmy atd..

**Bod 11 programu – Předseda kontrolní komise**

Stávající předseda revizní komise oznámil podání rezignace k 30.6.

**Bod 12 programu – Různé**

- Podle informací z ÚMČ jsou všechny 4 bunkry prodané novým vlastníkům. Co se týká prodeje pozemků, je schválen a ÚMČ bude realizovat prodej.

**Bod 13 programu – Návrh plánu činnosti výboru**

Termín příští výborové schůze: 3.8.2020 18:30

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....  
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....  
Josef Doležel