

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klub university obrany Šumavská 4, Brno

Datum: 22.9.2011 18:30 – 20:30

Přítomní: Bochníček, Doležel, Hladík, Buchtová, Sýkorová, Stašková.

Nepřítomní: Remsová, Hájek, Rada, Štaif, Monzerová.

Za revizní komisí: Holčík

Hosté: Vlašín

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé výborové schůze
3. Došlá pošta
4. Stavební dozor
5. Naplánování placení faktur
6. Vratky
7. Různé
8. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze. - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 programu – Kontrola zápisu z minulé výborové schůze
- Viz jednotlivé body programu

Bod 3 programu – Došlá pošta
- E-mail pracovníka města o nesrovnalostech v platbách za bunkry. O vyjádření požádán Ager, odpověď prozatím nedoručena.
- Dopis od právního zástupce p.Hampla o platbě 4950kč za vypracování právního rozboru smlouvy na výtahy. Návrh na schválení platby. Hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Bod 4 programu – Stavební dozor
Pan Vlašín seznámil výbor se zprávou o probíhajících opravách.
- Výměníková stanice dle harmonogramu
- Výměna oken – práce dle harmonogramu – výtka ze strany výboru, že harmonogram naopak není dodržen, pan Vlašín prověřil stav.
o Montáž vstupních dveří plánována na první týden v listopadu po dokončení všech oprav (bude třeba dodatek ke smlouvě – termín je mimo smlouvu), klíče od nových dveří budou s týdenním předstihem 4ks na byt + 20ks generálních klíčů. 1ks generálního klíče pro servis výtahů.
o Sklepní okna – Pramos připravuje harmonogram, bude třeba zajistit vyklizení sklepů a přístup k oknům. V případě nepřístupnosti bude sklep otevřen za přítomnosti svědka.
o Střecha, zdržení z důvodu výměny střešních oken, dva případy zatečení (Verner, Stašková) – je řešeno přes pojišťovnu zhotovitele, příští týden zahájení pokládání

tašek. SV obdrželo nacenění zalepení střechy páskou. Cena za ½ střechy je 18212Kč bez DPH. Návrh bude-li zalepena i druhá polovina střechy.

Hlasování o návrhu: Pro 0, proti 3, zdrželi se 3.

- Výtahy - byla předána dokumentace prověřená inspektorem za KL 14,12,10,8,6,4. Po dokončení oprav bude potřeba provést vyčištění výtahů servisním technikem (nacenění bude příští týden).

Firma Zitta namísto původního návrhu o provedení obkladu a vymalování zdarma výměnou za nepožadování penále za spoždění následně nacenila tyto aktivity a požaduje za ně platbu.

Situace ohledně použité technologie na zapravení špalet bude posouzena soudním znalcem. (Vlašín, Doležel)

Vlašín při přebírání výtahů označí zapravení špalet jako nedostatek, který je nutno odstranit.

Po firmě Zitta bude požadováno položení dlažby k výtahovým dveřím.

Fy. Zitta nabídla instalaci zrcadel do výtahů za cenu 24000kč.

Hlasování o návrhu: Pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Fy. Zitta nabídla vymalování výtahových šachet za 88000kč včetně materiálu.

Hlasování o návrhu: Pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

- Rozvody pro půdní byty KL12 není dle p. Vlašína nutné rekonstruovat, pan Valentík bude o tomto informován panem Vlašínem. Vedení na KL2,4 dle projektu nevyměněno. Pro zbývající vchod – Klatovská 12 doloží pí. Stašková revizní zprávu o vedení mezi elektroměrem a bytem.
- Balkony: Zhotovitel vypracoval návrh řešení kolizního místa, cena cca 6000kč za balkon. Proti tomuto návrhu navrženo použití jiného typu okeniček BARA-RKB s minimálním cenovým dopadem. Další postup bude s fy. konzultován – požadováno okamžité pokračování prací.

Bod 5 programu – Naplánování placení faktur

Peníze ze spořicího účtu Raifasen na účet SV Volksbank budou převedeny až před první plánovanou platbou dodavateli. – provede Doležel.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0.

Bod 6 programu – Vratky

Odloženo na příští schůzi

Bod 7 programu – Různé

Je připravena nová smlouva na odběr tepla za 465kč za GJ +10%DPH. Smlouva bude posouzena právníkem a poté podepsána.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Bod 8 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Příští schůze 4.10.2011 18:30

Ukončení schůze

Zápis provedl:

.....

Miroslav Bochníček

Zápis ověřil:

.....

Josef Doležel