

## Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 22.11.2012 18:00 – 19:30

Přítomní: Doležel, Buchtová, Remsová, Štaif, Sýkorová, Monzerová, Hájek

Nepřítomní: Rada, Stašková. Hladík-omluven, Bochníček-omluven

Za revizní komisi: Hrdina

Hosté: -

Program:

- 1. Úvod**
- 2. Došlá pošta**
- 3. ZTI, vícepráce, méněpráce**
- 4. Neplatiči – mandátní smlouva**
- 5. Změna správcovské firmy na místo Ageru**
- 6. Uzamykací plán domu**
- 7. Různé**
- 8. Návrh plánu činnosti výboru**

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1.

Bod2 programu – Došlá pošta

Výbor vzal na vědomí e-mail p. Wernera ze dne 22.11.2012 a konstatuje, že dle zákona 72/1994 Sb. § 9 (1) Společenství vlastníků jednotek (dále jen "společenství") je právnická osoba, která je způsobilá vykonávat práva a zavazovat se pouze ve věcech spojených se správou, provozem a opravami společných částí domu (dále jen "správa domu"), popřípadě vykonávat činnosti v rozsahu tohoto zákona a činnosti související s provozováním společných částí domu, které slouží i jiným fyzickým nebo právnickým osobám. A proto SVD není oprávněno řešit škody způsobené na soukromém majetku .

Bod3 programu ZTI, vícepráce, méněpráce

Závěr k tomuto bodu bude po zpracování porovnání cen uvedených v nabídce firmy Aquagas s cenami projekční firmy Domia Art panem Remsou.

Bod4 programu Neplatiči – mandátní smlouva

Výbor schválil mandátní smlouvu s Advokátní kancelář Kestlová & Rotterová na vymáhání dluhů

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod5 programu Změna správcovské firmy na místo Ageru

Výbor na příští schůzi zahájí výběrové řízení na novou správcovskou firmu.

Bod6 programu **Uzamykací plán domu**

**Výbor projednal problematiku uzamykání společných částí domu a rozhodnutí odložil na příští výborovou schůzi.**

Bod7 programu - různé

a) pojištění výbor počká na nabídku prodloužení pojištění pojišťovnou Kooperativa.

b) ochrana proti holubům - odloženo

Bod8 programu **Návrh plánu činnosti výboru  
příští schůze výboru 29.11.2012 v 18:00**

Ukončení schůze

Zápis provedl:

.....

Josef Doležal

Zápis ověřil:

.....

Hana Monzerová