

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 23.4.2015 18:00 – 19:15

Přítomní: Bochníček, Doležel, Hladík, Hájek, Horáková, Buchtová, Stašková.

Nepřítomní: Sýkorová, Teller (omluven), Otevřelová (omluvena), Remsová (omluvena).

Za kontrolní komisi: Hrdina.

Hosté: -

Program:

- 1. Úvod**
- 2. Kontrola zápisu z minulé schůze**
- 3. E-mailová hlasování**
- 4. Zajištění úklidu po ukončení činnosti p. Hromka**
- 5. Různé**
- 6. Návrh plánu činnosti výboru**

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

- Dopis od p.Žáka s upozorněním na nedodělané práce – nezazděný otvor po bourání a montáži potrubí mezi KL10 a KL12. Závada bude řešena spolu s obkladem na KL8. Po detailním průzkumu místa rozhodnuto, že není třeba otvor zazdívat.
- Doručení znalecký posudek na posouzení provedení střechy fy. Stak-D. Provedena reklamace u fy. StakD, přislíbeno p. Šlahůnkem odstranění závad v jarních měsících po zlepšení počasí. – p. Šlahůnek zahájí řešení reklamace od 27.4.2015, o dohled a kontrolu byl požádán p.Smrček – dodá nacenění s ohledem na rozsah práce.
- Návrh na uzavření smlouvy na revizi výtahů s firmou Zitta – objednávka zadány u fy. Zitta, realizace do 60-ti dní.
- Dopis od p.Závodného, nefunkční větrání na H14 – zjištěním stavu situace pověřen Ager, bude provedena kontrola vzduchotechniky kamerovou zkouškou, společně s H14 bude prověřeno i větrání na KL10. – Provedena kamerová zkouška, výsledky zkoušky budou analyzovány do příští schůze výboru.
- Revokace žádosti kontejnerové stání – Na základě jednání se starostkou ÚMČ bude stažena žádost podaná SV na úpravu kontejnerového stání, a bude podán návrh pro zachování místa na odkládání komunálního odpadu. (přislíbeno starostkou MČ). Revokace poslána na ÚMČ.
- Teplárny Brno při odečtu spotřeby tepla a vody zjistili 17 případů, kdy nebylo možné zjistit stav (radiovou metodou) – Zástupci vchodů prověří stav ve svých vchodech na základě seznamu. Nefunkční měřiče budou vyměněny (Zajistí Ager), financování z fondu oprav.

Bod 3 programu - E-mailová hlasování

Hlasování schválení smlouvy o stavebním dozoru na probíhající opravě chodníků a anglických dvorků bylo provedeno formou e-mailového hlasování.

Formální schválení proběhlo hlasováním na schůzi výboru - Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 4 programu – Zajištění úklidu po ukončení činnosti p.Hromka

Pan Hromek dal výpověď z úklidu pro vchody Klatovská 2, 4, Hrnčířská 14,16,18,20 s platností od 1.5., s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

Pro zajištění dalšího úklidu byla oslovena paní Buchtová, podmínky dle původní smlouvy s p.Hromkem, cena za úklid zůstane nezměněna. (zajít J.Doležel)

Hlasování o návrhu: Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Úklid bude realizován od 1.6.2015.

Bod 5 programu – Různé

Oprava chodníků a anglických dvorků – informace o probíhající realizaci.

- Po odkrytí chodníků byla nalezena přizdívka (kantka) kryjící původní již zvětralou izolaci.
- Kantka zůstala zachována, je opravená a izolace je montována přes ní.
- Stavba je v týdenním skluzu s ohledem na nepředvídané okolnosti, mimo jiné různý materiál zásypu, trubky, atd.
- Anglické dvorky jsou realizovány proarmovaným ztraceným bedněním.
- Důraz je kladen na důkladné hutnění, horní vrstva pod betonem bude drcený makadan. Izolace je montována až pod spáru mezi stěnou a betonem.

Bod 6 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze: Bude určen dle potřeby.

Ukončení schůze

Zápis provedl :

.....

Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....

Josef Doležel