

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: restaurace Plzeňka, Brno

Datum: 23.8.2011 18:30 – 20:30

Přítomní: Bochníček, Doležel, Hladík, Hájek, Buchtová, Štaif, Stašková, Sýkorová, Monzerová, Rada, Remsová.

Nepřítomní: -

Za revizní komisi: Hrdina, Holčík.

Hosté: Vlašín

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé výborové schůze
3. Došlá pošta
4. Stavební dozor
5. Parapety Klatovská 14
6. ZTI
7. Vratky
8. Zateplení
9. Chodníky
10. Fasáda
11. Různé
12. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze. - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 programu – Kontrola zápisu z minulé výborové schůze

- **V souvislosti s opravou VS bude nutné změnit systém nákupu tepla – ne na výstupu z VS, ale na vstupu – úkol: Kovařík, Doležel – schůzka s teplárnami domluvena na srpen.**

Bod 3 programu – Došlá pošta

- Dopis od p. Žáka ohledně zatékání ze střechy na balkon. Bude řešeno v rámci opravy střechy, koordinátor informuje fy. Stak-D.
- Dopis od p. Morisové vzal výbor na vědomí – zástupci vchodů budou informovat o probíhajících opravách.
- Dopis od p. Chmelíka – požadavek na opravu schodku u zadního vchodu KL6 – schod opraven fy. Maxmont (23.8.2011).

Bod 4 programu – Stavební dozor

Pan. Vlašín přednesl zprávu o stavu probíhajících oprav.

- Oprava balkonů, nedostatky v projektové dokumentaci, nesprávné provedení - v rozporu s projektovou dokumentací.
- Výměna oken – reklamace ve dvou bytech.
- Výměňíková stanice
- Oprava střechy
- Výtahy – systém zapravení špalet.

Bod 5 programu – Parapety Klatovská 14

7 bytů na Klatovské 14 má vyměněna okna, avšak nejsou vyměněny vnější parapety.
Bude řešit p. Buchtová s dodavatelem oken po domluvě s majiteli bytů.

Bod 6 programu – ZTI

Fy. DomiaArt zpracovávající projekt na ZTI bude provádět prohlídky ZTI v jednotlivých bytech
5-9.9.2011 – harmonogram vyvěsí zástupci vchodů.

Bod 7 programu – Vratky

Účetní rok je do srpna daného roku.

Výbor řešil situaci ohledně požadavku na vrácení částky, jež je investována SV na opravy plynu, výměňkové stanice, ... bytům bez plynu a centrálního vytápění. P.Hampl bude požádán o právní zhodnocení na základě kterého výbor rozhodne.

Bod 8 programu – Zateplení

Koordinátor projektu zateplení (P.Hájek) započne poptávkové řízení na realizaci na základě projektu fy. Domia Art – zpracuje do příští schůze návrh poptávky.

Bod 9 programu – Chodníky

Odloženo na příští schůzi.

Bod 10 programu – Fasáda

Diskuze ve výboru o realizaci nátěru fasády (mimo ploch plánovaných pro zateplení – štítové zdi)

Bod 11 programu – Různé

Hlasování o zpětvzetí rozhodnutí o nedozorování elektroinstalací a výtahů stavebním dozorem a realizaci stavebního dozoru panem Vlašínem (na základě cenové nabídky).

Hlasování o návrhu: Pro: 11, proti: 0, zdrželi se: 0.

Výbor zváží na příští schůzi možnost částečné úhrady SoD na opravu výtahů (na žádost fy. Zitta) v návaznosti na předání prvních šesti výtahů v bezvadném stavu, včetně odstranění drobných závad.

Hlasování o návrhu: Pro 10, proti 0, zdrželi se 2.

Bod 12 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Příští schůze 6.9.2011 18:30

Ukončení schůze

Zápis provedl:

.....
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil:

.....
Josef Doležel