

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 23.8.2016 18:00 – 19:40

Přítomní: Bochníček, Doležel, Teller, Hladík, Horáková, Podborská, Remsová, Buchtová.

Nepřítomní: Otevřelová (Omluvena), Stašková (Omluvena).

Za kontrolní komisi: Holčík

Hosté: -

Program:

- 1. Úvod**
- 2. Kontrola zápisu z minulé schůze**
- 3. Došlá pošta**
- 4. Příprava shromáždění 2016**
- 5. Různé**
- 6. Návrh plánu činnosti výboru**

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

- Doručen znalecký posudek na posouzení provedení střechy fy. Stak-D. Provedena reklamace u fy. Stak-D, přislíbena p. Šlahůnkem odstranění závad v jarních měsících po zlepšení počasí. – p. Šlahůnek zahájí řešení reklamace od 27.4.2015, o dohled a kontrolu byl požádán p.Smrček – dodá nacenění s ohledem na rozsah práce. P. Šlahůnek zaslal vyjádření k znaleckému posudku, který obdrželi členové výboru e-mailem 18.7.2012. Firma Stak-D požaduje označení míst dle znaleckého posudku, která mají být opravena. Výbor požádal soudního znalce o doplnění znaleckého posudku o označení míst k opravě – znalec přislíbil dne časových možností v půli měsíce září.
- Podle kamerových zkoušek je větrání na H14 funkční (závada odstraněna), na Klatovské 10 se kamera dostala jen do hloubky 1,1m u druhého potrubí do hloubky 1,9m, pak následuje zatáčka v potrubí, za kterou se kamera nedostala. Podáno oznámení na stavební policii a žádost k prošetření větrání na Klatovská 10, na stoupačce u dvoupokojových bytů.
- Oprava domovních telefonů – Zámek na H18 opraven, ostatní závady budou předány k vyřešení jiné firmě. (Závada hlášena na KL12 a KL4 /špatná kvalita zvuku, chrčení, šumění, není rozumět/, KL14 – Třísková, KL6 – Beranová, KL8 - Meluzínová) – objednána oprava u p.Smutného. Začne 25.8.
- Oprava fasády. - Škoda pojišťovnou proplacena, oprava objednána, termín zatím nepotvrzen.
- Instalace stojanů do kočárkáren – stojany na kola již dodány na H14, pro ostatní vchody dodáno, instalace probíhá (KL10, KL12 a H14 hotovo).
- SV požádá městskou část o schválení výstavy zamykatelné klece na náklady SV. Hlasování o návrhu: pro 10, proti 0, zdržel se 0. – žádost podá J.Remsová. (prozatím nepodáno)

- Po 5-ti letech končí platnost aktuální revize elektro – zajistí předseda. (podána poptávka na nacenění)
- Úprava zateplení v přízemí ve vchodech – větrací kanály vedou pod podlahou a prochlazují přízemní byty, zateplení není provedeno mezi větracím kanálem a stropem – výbor zajistí cenové nabídky.

Bod 3 programu – Došlá pošta

- Dopis od Ageru ohledně vrácení finanční částky za společné části domu – týká se půdních bytů bez ÚT a garzonek bez plynu. Zástupci zmíněných vchodů zajistí čísla účtů a předají Ageru, kde se nepodaří č.ú. zajistit, bude zahrnuto do příštího vyúčtování (týká se částky kolem 180kč u garzonek..)

Bod 4 programu – Příprava shromáždění 2016

Program shromáždění je zveřejněn v jednotlivých vchodech.

Výbor aktuálně připravuje dokument – shrnutí týkající se soudního sporu s fy. Aquagas.

Dokument bude předán do schránek vlastníků v týdnu od 29.8.

Bod 5 programu – Různé

Bod 6 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze: Bude dohodnuto po shromáždění vlastníků.

Ukončení schůze

Zápis provedl :

.....
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....
Josef Doležel