

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 24.11.2016 18:30 – 20:30

Přítomní: Bochníček (do 18:40), Doležel, Stašková, Buchtová, Horáková, Podborská, Teller, Grešša (od 19:00), Hladík (od 19:15).

Nepřítomní: Otevřelová (omluvena), Remsová.

Za kontrolní komisi: -

Hosté: Otevřel

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. Výběrové řízení na projekt opravy fasády
5. Výběrové řízení na opravu poškozených schodových stupňů
6. Různé
7. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

- Oprava závad střechy započala v pátek 14.10. dozorem pověřen p.Smrček. Firmě StakD poslána žádost ohledně oprav v bytě paní Staškové – prozatím nemáme odpověď.
- Podle kamerových zkušek je větrání na H14 funkční (závada odstraněna), na Klatovské 10 se kamera dostala jen do hloubky 1,1m u druhého potrubí do hloubky 1,9m, pak následuje zatáčka v potrubí, za kterou se kamera nedostala.
Podáno oznámení na stavební policii a žádost k prošetření větrání na Klatovská 10, na stoupačce u dvoupokojových bytů – sdělení stavební policie bude doručeno 25.11.2016.
- Oprava domovních telefonů – Oprava provedena – zástupci vchodů prověří v jednotlivých vchodech a do příští schůze nahlásí, pokud někde nefungují telefony. H20 – pískání v telefonu, nezapojený telefon v bytě pana Lojdy – objednána oprava. Nefunkční telefon KL12 ze strany od parku – bude objednána oprava – J.Doležel
- Instalace stojanů do kočárkáren – stojany na kola všude namontovány s výjimkou H16 a dokončení KL4 – hotovo
- SV požádá městskou část o schválení výstavy zamykatelné klece na náklady SV. Žádost je sepsána a bude podána na městskou část Kr.Pole. (J.Remsová) – viz. došlá pošta.
- Shromáždění se usneslo o opravě schodiště – poškozených schodových stupňů. Výbor má k dispozici jednu nabídku, bude zadána poptávka na zajištění nabídek s termínem do půli měsíce listopadu, následně proběhne výběr nabídky a realizace. – viz. samostatný bod.
- Shromáždění se usneslo o opravě kyvných dveří – je třeba vyměnit poškozená skla, překytovat, opravit panty a případně nalakovat dveře. P.Buchtová + Tofl budou požádání o zjištění stavu dveří. Na základě zjištěného stavu bude poslána poptávka (Bochníček). Poptávka podána, dosud se nikdo nepřihlásil – bude prodloužen termín pro dodání nabídek.
- Kamerový systém v domě – úkol pro výbor - prověřit podmínky zajištění systému

Podle nových podmínek uoou není jasné, jestli je nutný souhlas všech vlastníků k umístění kamerového systému. Je třeba splnit dané podmínky, ale zdá se, že souhlas všech není nutný – výbor zjistí detailní podmínky – Pavol Grešša.

- Zástupci vchodů prověřit funkci automatických odvodušňovacích ventilů topení – kontaktovat vlastníky v nejvyšších patrech (všechny byty v nejvyšších patrech - mimo půdní byty) a zjistit jestli všechny topná tělesa v bytě topí. Zjištěný stav přímo nahlásit p. Kovaříkovi.

Bod 3 programu – Došlá pošta

Prolongace pojištění podnikatelů – 503505520 – požadavek na zaplacení pojištění na další rok. Nové roční pojištění činí 68 738Kč – navýšení o cca 10000 oproti předchozímu roku z důvodu pojistné události v minulém roce – poškození zateplení fasády (30000Kč)

Hlasování o prodloužení smlouvy a zaplacení částky – Pro 8, proti 0, zdržel se 0. J Doležel zajistí zaplacení částky pojistného.

TB nabídka výměny vodoměrů – doručena nabídka na výměnu vodoměrů stejně jako nabídky od dalších dvou firem. Výbor rozhodne na další schůzi.

Havarijní zásah – čištění stupaček 4600Kč - na K110. Zástupce vchodu zajistí detaily, pokud není způsobeno lidskou chybou bude proplaceno z fondu oprav.

Sdělení k žádosti o schválení výstavby zamykatelné klece – vyjádření ÚMČ o převádění pozemků z města Brna na MČ, žádost bude dle předpokladu MČ řešena následně.

e-mail s informací od vedoucí stavebního úřadu o kontrole výstavby terasy stavební policií a stavebním úřadem dne 25.11.2016. Výstavbou terasy v bytě pana Wernera došlo k zásahu do společných prostor a střehy, SV nebylo o úpravě informováno.

Bod 4 programu – Výběrové řízení na projekt opravy fasády

Proběhla první schůzka s architekty ohledně detailů poptávky, bylo dohodnuto provedení stavebně technického průzkumu a na základě výsledků bude svolána další schůzka kde dohodneme detaily poptávky na provedení projektu.

Bod 5 programu – Výběrové řízení na opravu poškozených schodových stupňů

Na vytvořenou poptávku nebyla obdržena žádná nabídka, SV má k dispozici pouze nabídku od firmy Stome Work – oprava cca 700 ks schodů – poškození do 5 cm a cca 40 schodů poškozených výrazně – nabídnutá cena 243 200Kč bez DPH

Návrh – zadat zakázku firmě Stone Work – hlasování o návrhu: Pro 8, proti 0, zdržel se 1.

Zakázka bude zadána firmě (J.Doležel, E.Podborská) v rámci realizace bude dohodnuta prohlídka se zástupci jednotlivých schodů. Součástí realizace bude úprava rohoží ve vstupech do jednotlivých vchodů – dle požadavků zástupce vchodu.

Bod 7 programu – Různé

- Při kontrole regulačních ventilů hlavních rozvodů topení bylo zjištěno jejich namontování obráceně. Montáž těchto ventilů byla provedena cca před 20-ti lety. Opravu nelze provést v topné sezóně. V letním období bude zvážena oprava a společně s přeregulací celých rozvodů.

Bod 8 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze: 13.12.2016 18:30

Ukončení schůze

Zápis provedl :

.....
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....
Josef Doležel