

# Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klatovská 2, Brno

Datum: 25.3.2024 18:30 – 20:00

Přítomní: Bochníček, Doležel, Zdražilek, Teller, Buchotvá, Žák, Horáková, Mykisková, Stašková, Grešša.

Nepřítomní: Remsová (omluvena, plná moc).

Hosté: -

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. Informace pro vlastníky jednotek
5. Plán oprav
6. Nový bankovní účet
7. Nabídka od Tepláren Brno
8. Různé
9. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze – Úvod: zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

1. Návrh na označení uzávěrů stoupaček topení – Dohodnut student, který by označení provedl, ale nakonec od úkolu odstoupil - J.Doležel
2. Při kontrole ventilů nalezen ventil, který se protáčí, ventil, který nejde uzavřít a několik ventilů se kterými jde těžko pohnout. Dle kontroly je navržena výměna všech ventilů.  
Výbor objedná instalatérskou firmu na opravu výše zmíněných ventilů – Zdražilek  
Ventily opraveny.
3. V 2PP (sklepní kóje) dochází k hromadění nepořádku, v některých sklepních kójích jsou ventily stoupaček topení a nejsou přístupné, některé kóje nejsou oficiálně přiděleny vlastníkům a přesto jsou zaplněné...
  - P. Mikysková připravila přehled sklepů, stále je množství nepřidělených, ale obsazených sklepních kójí. Na nástěnky ve vchodech bude umístěna výzva k označení sklepů.
  - Následně SV zajistí vyklizení nepořádku tak jako v minulosti
  - Pokud nedojde k vyjasnění vlastníků, neoznačené sklepy budou také vyklizeny a ventily zpřístupněny.

Bod 3 programu – Došlá pošta

Nabídka od Tepláren Brno – viz. bod 7.

Závada fasády – odpadlá a poškozená omítka na okapovém žlabu. Bude řešeno s dodavatelem opravy fasády jako reklamace. - Bochníček, Horáková.

Bod 4 programu – Informace pro vlastníky jednotek

Informace zpracovány do přílohy na konci zápisu schůze výboru.

Bod 5 programu – Plán oprav

- Navrženo
- výměna záchodů v 1PP
  - Oprava poškozených sklepních dveří
  - Rekonstrukce nepřidělených sklepních kójí a společných prostor sklepů – bude navrženo k rozhodnutí shromáždění
  - Nákup průmyslového vysavače
  - ...

Bod 6 programu – Nový bankovní účet

Prozatím není nutné řešit, finance SV jsou na 3 bankovních účtech a nepřesahují částku, která je pojištěna.

Bod 7 programu – Nabídka od Tepláren Brno

Na základě žádosti SV dodáno nacenění tepláren na instalaci dálkových odečtů měřičů tepla a teplé a studené vody. Infrastruktura pro dálkových odečet je nabídnuta za 99 000Kč bez DPH, 11 vchodů=18 sběrnic, pouze materiál bez instalace. Ze zákona jsme povinni splnit do roku 2027, dle diskuze na shromáždění odložíme na pozdější možný termín.

Bod 8 programu – Různé

Seřízení vchodových dveří – objednáme hromadné seřízení - J.Doležel  
Po smrti pí. Staňkové není dědictví ještě ukončené, byt doposud není vyklizen.

Bod 9 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze – bude určen dle potřeby.

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....  
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....  
Josef Doležel

# Informace pro vlastníky bytů SV Klatovská-Hrnčířská

Webová stránka: [www.klatovskahrncirska.cz](http://www.klatovskahrncirska.cz)

e-mail: [svkh@klatovskahrncirska.cz](mailto:svkh@klatovskahrncirska.cz)

**Správa nemovitostí - Prodomia, s.r.o.,** Kotlářská 51a, 602 00 Brno

Kontaktní osoba pro dům Klatovská Hrnčířská:

provozní technik: Richard Kocourek mobil: 602 834 456, email: richard.kocourek@prodomia.cz

účetní: Helena Lubinová, mobil: 602 288 826, email: Helena.Lubinova@prodomia.cz

## Hlavní uzávěry plynu v domě:

pro vchod Hrnčířská 14,16,18 - 1PP Hrnčířská 16 sklepní chodba směrem k Hrnčířské 18

pro vchod Hrnčířská 20 - 1PP Hrnčířská 20 sklepní chodba směrem ke Klatovské 2

pro vchod Klatovská 2 - 14 - 1PP Klatovská 2 sklepní chodba u prádelny

## Kotelna, topení:

Ing. Ludvík Kovařík tel.: 603702743

## Přemontování měřidel rozpočtů tepelných nákladů (RTN) TB služby

Výměny topení, demontáž a montáž RTN - při výměně topného tělesa je nutné informovat zástupce vchodu z důvodu zamezení dlouhodobého odpojení měřiče RTN. Vlastník může potom měřič RTN demontovat a po výměně topného tělesa požádat Teplárny Brno o provedení montáže RTN.

Odpovědný pracovník Bc. David Cupák e-mail: [cupak@teplarny.cz](mailto:cupak@teplarny.cz), Tel.: 545 169 202, mobil:

739 524 627 Pracovníci TB vynulují chybové zprávy, montáž RTN a zpracování nového mapovacího listu. (Cena je okolo 1000,-Kč) kterou si hradí vlastník bytu.

## Ověření řemeslníci:

obor	příjmení, jméno	telefon	e-mail	adresa
voda, plyn a topení	Zapletal Marek	608 706 381	info@instalaterstvi-zapletal.cz	Karpatská 272/1, Brno-Brno-Starý Lískovec
voda, plyn a topení	Wiszl Ladislav	604 793 942	l.wisz@seznam.cz	Bělohorská 1967/38, 636, Brno-Židenice
voda	Štelcl Jaromír	603 225 687		Klimešova 73/8, Brno-Ořešín
topení	Slavík Vlastimil	602 730 629	v.slavik@email.cz	Ramešova 1970/2, Brno
topení	Drastich Milan	737 442 281		Hraničky 53, Brno
elektro	Příkryl Tomáš	774 978 796	Tomy6965@seznam.cz	Myslivecká 468/43, Brno-Tuřany
elektro	Jandek Pavel	732 149 444		Ježkova 5, Brno
čtečky čipů	Pospíšil Libor	603 412 722	libor@pospasil.cz	Kmochova 9, OLOMOUC
zámečnictví	SEZAM	604 548 753		Merhautova 1041/177, Brno - Černá Pole

## UPOZORNĚNÍ

**Doporučujeme, aby vlastníci bytů pravidelně jednou za tři měsíce protočili ventily uzávěrů teplé i studené vody.** Uzávěry ventilů jsou ve vlastnictví majitele bytu. (dle prohlášení vlastníka)

Doporučujeme po skončení topné sezony otevřít ventily topení na maximum pro zabránění zatuhnutí.