

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klub university obrany Šumavská 4, Brno

Datum: 25.1.2011 18:30 – 21:05

Přítomní: Bochníček, Doležel, Stašková, Štaif, Monzerová, Hladík

Nepřítomní: Rada, Remsová, Sýkorová, Hájek (omluveni), Kutín

Za revizní komisi: -

Hosté: Křenek (od 19:00),

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé výborové schůze
3. Došlá pošta
4. Ležaté kanalizace, další postup – Štaif
5. Energetický audit – Monzerová
6. Výměňíková stanice
7. Oprava střechy
8. Oprava balkonů - Bochníček
9. Různé
10. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

18:44 – Bod 1 programu schůze. - Zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

18:59 – Bod 2 programu – Kontrola zápisu z minulé výborové schůze

- SOD s fy. Voltage o provedení projektové dokumentace ke GO společné elektroinstalace – smlouva podepsána, fy. Voltage již pracuje na projektové dokumentaci.
- Způsob tvorby a rozúčtování služeb – požadavek Ageru.
Návrh – J.Doležel nahlásí způsob tvorby a vyúčtování záloh stejně jak tomu bylo doposud. – odloženo do příští schůze
- **Ager požádal o seznam počtu osob pro vyúčtování služeb – zajistí zástupci jednotlivých vchodů... - dosud neodevzdány všechny vchody**
- Teplárna bude požádána o kalkulaci vytvoření 11 přípojných míst na místo jednoho místa s vedením zemí, nebo sklepními prostory (p. Kovařík) – zařazeno na program schůze bod 6.
- Fy.Tenza a TBS bude požádána o kalkulaci dvou variant: rekonstrukce stávající výměňíkové stanice, vybudování převodní stanice a vnitřního rozvodu a 11-ti výměňíkových stanic. (p. Kovařík) – **odloženo do příští schůze výboru – kalkulace dodána**
- **p.Kutín zajistí vytvoření poptávky na rekonstrukci ZTI – odhlasováno výborem – pro nepřítomnost bude řešeno na příští schůzi.**
- Dopis od Ageru o změně pro rozúčtování služeb a kontroly komínů (odloženo na příští schůzi)
Změna rozúčtování služeb a kontrola komínů se našeho SV netýká.
- Firma TBslužby, předložila smlouvu na výměnu měřičů včetně odečtů s výpovědní lhůtou na odečty 2 měsíce. Dojednány podmínky, znění smlouvy následně zkontrolováno JuDr. Kellerem.- smlouva zkontrolována a podepsána – k výměně dojde počátkem února.

- Stížnost na kontejnery na odpad – p.Hájek zaurguje požadavek na třetí kontejner, v současné době je okolí kontejneru uklizeno. – zaurgováno, dle tvrzení magistrátu je kapacita kontejneru pro 70 hlášených osob, **p. Hájek požádá o kontejner na KI10 – odloženo pro nepřítomnost.**
- Do příští schůze Radim Štaif zpracuje detaily a připraví podklady pro rozhodnutí o výběru zhotovitele. – nabídky doručeny, bude projednáno v rámci bodu 4.
- **Pan Kovařík připraví dopis teplárnám oznamující vybranou variantu a informující o přípravě poptávkového řízení na výběr zhotovitele. – úkol trvá.**

19:18 – Bod 3 programu – Došlá pošta

Doručen e-mail od p. Křenka s žádostí o urgentním projednání provedení generální opravy střechy. Více viz bod 7 schůze.

19:36 – Bod 4 programu – Ležaté kanalizace, další postup – Štaif

Nabídky od fy. Sebak a fy. Wombat. Fy. Sebak levnější asi o 500 tis. Kč, nabídka fy. Sebak je lépe zpracovaná, zahrnuje i výkopové technologie a podrobný popis realizace.

Návrh na realizátora opravy ležaté kanalizace – fy. Sebak.

Hlasování o návrhu: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Fy. Sebak bude požádána o návrh SOD.

20:00 – Bod 5 programu – Energetický audit

Na místo zpracování projektu na zelenou úsporám bude kontaktován pan Kocmánek s žádostí o zpracování projektu zateplení bytového domu.

P. Křenek zpracuje zadání pro provedení projektu na zateplení domu. Zadání bude posláno členům výboru na připomínkování. – úkol trvá, J.Remsová rozešle poptávku členům výboru e-mailem k připomínkování.

20:09 – Bod 6 programu – Výměňníková stanice – Kovařík

Přesunuto na příští schůzi výboru z důvodu nepřítomnosti pana Kovaříka

20:11 – Bod 7 programu – Oprava střechy

Na základě dopisu od p. Křenka a dalších stížností na stav střechy vytvořen návrh:

Pan Křenek zpracuje zadání pro poptání opravy – výměna střešní krytiny, laťování a kontralatě, difuzní fólie, výměna trámů dle potřeby, oprava komínů, klempířské prvky, hromosvod. Koordinátor pí. Stašková. Realizace letos, termín pro přípravu poptávky do příští schůze výboru.

Výsledek hlasování o návrhu: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

20:14 – Bod 8 programu – Oprava balkonů – Bochníček

Smlouva s fy. Vykos na revizi balkonů podepsána, harmonogram prohlídek (11 a 16.2.2011) naplánován a vyvěšen v jednotlivých vchodech.

20:15 – Bod 9 programu – Různé

- Částka, kterou můžeme čerpat od města na opravy (v rámci „vratky“ z města) je 30 607 344kč.

- Během schůze padla připomínka o technickém dozoru investora (v souvislosti s realizací opravy kanalizace i dalších projektů).
Do příští schůze zajistí členové výboru nabídky osob, které mají zájem provádět technický dozor opravy kanalizace na základě nabídky od fy. Sebak plus případnou další spolupráci.
Na příští schůzi výbor rozhodne, jestli a kdo bude provádět dozor.
Hlasování o návrhu: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
- Obnovení dohody na dozor výtahu na další kalendářní rok (částka 600/měsíc).
Hlasování o návrhu: pro 4, proti 0, zdržel se 2.
- **V souvislosti se zprávou fy. Konekta o špatném stavu výtahů padl návrh o zadání poptávky na generální opravu výtahu výměnou. Na koordinátora navržen Karel Hladík.**
Hlasování o návrhu: pro 5, proti 0, zdržel se 1.

Předběžný odhad čerpání částek z města na opravy:

Ležatá kanalizace	2,5mil Kč
Balkony	3,5mil Kč
Elektroinstalace	5mil Kč
Střecha	5mil Kč
Výtahy	10mil Kč
Okna	4,5mil Kč
ZTI	3,5mil Kč

20:41 – Bod 10 programu – Návrh plánu činnosti výboru
Termín příští schůze výboru 1.2.2011 v 18:00

21:05 – ukončení schůze

Zápis provedl:

.....
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil:

.....
Josef Doležel