

# Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klatovská 2, Brno

Datum: 26.1.2023 18:30 – 20:20

Přítomní: Bochníček, Doležel, Zdražil, Žák, Buchtová, Teller, Horáková, Mikysková, Grešše (plná moc).

Nepřítomní: Remsová, Stašková,

Hosté: -

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. Změny na opravě fasády
5. Mimořádné shromáždění vlastníků
6. Různé
7. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze – Úvod: zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

1. Návrh na označení uzávěrů stoupaček topení – pan Kovařík odmítl řešit, zkusíme dále někoho zajistit - J.Doležel
2. Požadavek na výměnu dveří v kočárkárně na Hrnčířské18 – jsou ve velmi špatném stavu, rozklížené a poškozené po vylomení zámku. Zástupce vchodu zajistí cenovou nabídku.. – Doručena nabídka v ceně cca 100 000Kč, nabídka je neakceptovatelná..
3. Doposud nedodán posudek na střechu nad domem Kl.10 – bude urgováno..
4. Zatečení do bytu KL6 (Podborská) – opraveny okapy, prasklý spoj, nahlášeno na pojišťovnu jako pojistná událost

Bod 3 programu – Došlá pošta

Žádná pošta adresovaná výboru SV.

Bod 4 programu – Změny na opravě fasády

- Dodán firmou Kalaha dodatek ke smlouvě, dle dohody obsahuje schválený seznam víceprací a méněprací a změnu dohodnutého termínu dokončení stavby na 31.7.2023 (důvody zmíněny dříve, především zpoždění podpisu smlouvy a zpoždění realizace záboru BCOMem). Bohužel nedodán nový harmonogram, dodatek bude hlasován výborem po dodání platného harmonogramu.

Bod 5 programu – Mimořádné shromáždění vlastníků

Z důvodu dodatečného zjištění, že stanovy SV neumožňují volbu členů výboru hlasováním per rollam je nutné formálně zopakovat shromáždění a potvrdit volbu výboru. Toto shromáždění je svoláno na 2.2.2023 – pozvánky rozeslány a na webu SV – shromáždění se bude týkat především potvrzení volby členů výboru a návrhem stanov – úpravy na základě legislativních

změn. Řádné shromáždění bude svoláno ve druhé polovině roku. Prosíme členy SV o účast na tomto mimořádném shromáždění, nebo zplnomocnění někoho jiného taky aby byla účast nadpoloviční, v případě nezvolené výboru může být na SV uvalena nucená zpráva.

#### Bod 6 programu – Různé

- Schválena smlouva o úklidu KL4 a KL6 – navýšení ceny za úklid 100 resp. 200Kč vchod. Výsledek hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0.
- Smlouva na úklid H14,16,18, KL2, KL14 a KL10 – platba změněna na 1500 za H14-18, KL2 a KL10 2000Kč a KL 14 1500Kč. Výsledek hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0.
- Smlouva na provádění dozoru výtahu, bude provádět Z.Žák, odměna za provedení práce 1100Kč/měsíc. Výsledek hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

#### Bod 7 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze - bude určen dle potřeby.

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....

Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....

Josef Doležel