

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klub university obrany Šumavská 4, Brno

Datum: 27.4.2011 18:30

Přítomní: Doležel, Hladík, Remsová, Stašková, Sýkorová, Štaif, Monzarová, Rada,
Nepřítomní:

Za revizní komisi: Holčík, Perna

Hosté: Ing. Arch. Křenek za stavební komisi

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé výborové schůze
3. Došlá pošta
4. Okna
5. Elektroinstalace
6. Střecha
7. Program shromáždění
8. Výměníkové stanice
9. Různé
10. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Slovo p. Hanák- info výměna oken na Klatovské 14. Zodpovězení dotazů k výměně oken a jejich financování, pokud by si vchod na Klatovské 14 vyměnil sám.

Úkol předseda, vypracovat přehled pro K14 o současném dění.(Roman.hanak@poyry.com)

Bod 1 programu – Úvod

Zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 6, proti , 0 zdržel se .

Bod 2 programu – Kontrola zápisu z minulé výborové schůze viz body 4., 6., 7., 8

Bod 3 programu - Došlá pošta:

3.1.

Od p. Rašovského z Konekty jsem se dozvěděl, že bude potřeba u výtahů v domě Klatovská 8 a 12 provést odbornou zkoušku výtahu – cena za jeden výtah je 2360Kč bez DPH. V ceně je už mazání výtahu a cesta.

Pokud souhlasíte, objednáám provedení.

Revize výtahů byla provedena.

Siuda

3.2.

Tak jsem včera provedl kontrolní odečet vodoměru na TUV v bytě p. Hýskové v domě Klatovská 2 a zjistil jsem následující: nechal jsem vyměnit vodoměr na TUV a namontovat vodoměr na studenou vodu

Změnit počet počtu osob na 3 os. u paní Hýskové, na základě výpovědi sousedů. Zajistí pí. Monzarová jako zástupce vchodu.

3.3. Dobrý den,

chci vás informovat, že veškeré plánované činnosti oprav kanalizace byly ke dni 22.4.2011 provedeny a kanalizace je funkční. Bohužel jsme však nestihli zbudovat vrchní živičný kryt ve vnitrobloku, který se bude provádět ve středu 27.4. (příčina - nebyla provedena podkladová betonová vrstva) a odstranit vady, které vznikly vypouštěním odpadních vod do potrubí v době odstávky (příčina - nespolupráce ze strany některých nájemníků). Odstraňování těchto vad (naštěstí nejsou až na jednu žádného závažného charakteru) bude probíhat v tomto týdnu, a to již bez odstávek nájemníků od kanalizace. Jedná se zejména o dodatečné dofrézování zaústění přípojek (drobné vady) + opětovné rozehrátí a dotvarování rukávce v úseku mezi Š3-Š4 (vážnější závada, avšak naštěstí odstranitelná). Cenu díla nebudeme i při tomto týdnu prací navíc navyšovat a veškeré dodatečné náklady na odstranění vad na nichž mají největší podíl neposlušní nájemníci nechceme ani jiným způsobem proúčtovat. Současně vás však tímto i žádám o obdobný způsob přístupu při případných úvahách o sankcích z prodloužení díla.

Zajistit dodatkem ke smlouvě o dílo (prodloužení termínu bez sankcí). Zajistí p. Štaif

Bod 4 programu – Okna

*- K dalšímu jednání vybrána firma Pramos,
pro 6, proti 0 zdržel 2*

Firma bude dožádána o certifikát na Ud u hliníkových dveří.

Bod 5. Programu – elektroinstalace. *Na základě nepřítomnosti koordinátora zakázky (z pracovních důvodů) odloženo na 4.5.2011.*

Bod 6. Programu - střecha

Střecha- K dalšímu jednání vybrána firma STAK-D. Koordinátor zjistí možnosti financování.

Hlasováno: pro 8, proti 0 zdržel 0

Bod 7. Programu

Program shromáždění:

1. Zahájení a hlasování o schválení programu shromáždění
2. Volba a hlasování o zapisovateli
3. Volba a hlasování o ověřovateli
4. Zpráva předsedy o činnosti výboru od minulého shromáždění+ plán činnosti na příští období
5. Zpráva o hospodaření společenství
6. Zpráva kontrolní komise
7. schválení účetní závěrky
8. Schválení převedení zisku ve výši **13.736,08** do Fondu oprav na opravy společných částí domu
9. Schválení že spotřeba společné elektřiny bude rozúčtována mezi všechny bytové jednotky společenství bez ohledu na spotřebu v jednotlivých vchodech, po dobu provádění oprav, tak že od spotřeby za minulý rok se odečte rozdíl spotřeby v aktuálním roce a toto bude poděleno počtem bytových jednotek.

10. Snížení platby do fondu oprav

11. Volba nového člena výboru za Klatovskou 14

12. Zpráva o vývoji „kauza Erasmus“

13. Sčítání hlasů, v čase sčítání hlasů – diskuse,

14. Vyhlášení výsledků hlasování – usnesení

a) Každý člen výboru vytiskne přílohu ke zprávě o hospodaření společenství a vloží do schránek v daném vchodě.

b) Návrh z jednotlivých vchodů na výši FO: 30, 25, 20 Kč/m²

Bod 8. Programu

Výměňíkové stanice

Do 1.5.2011 oslovené firmy dodají nabídky pro jednu výmėňíkovou stanici.

Bod 9. Programu Různé

Informovat vlastníky s byty s balkony o nadcházející úpravě.

Bod 10 programu – Návrh plánu činnosti výboru - příští schůze 4.5.2011 18:30

Zápis provedl:

Zápis ověřil:

.....
Jitka Remsová

.....
Josef Doležel