

## Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 28.5.2013 18:00 – 19:00

Přítomní: Doležel, Bochníček, Hladík, Hájek, Remsová, Buchtová.

Nepřítomní: Štaif (omluven), Stašková (omluvena), Monzerová (omluvena), Rada (omluven), Sýkorová (omluvena).

Za revizní komisi: -

Hosté: -

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. Zápis e-mailových hlasování
5. ZTI, vícepráce, méněpráce
6. Správce
7. Stavebně technické posouzení zavlhání stěn
8. Zpárování modulů vodoměrů
9. Různé
10. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 programu – Kontrola zápisu z minulé výborové schůze

- Další relamace na fy.Stavimal – Klatovská 8, prasklý spoj mezi zateplením a obvodovými zdmi. Závada se objevila i na jiných místech – je třeba projít veškeré zateplení podhledů – řeší p. Hájek. Stavimal informován, přislíbil vyřešit, až bude volná kapacita. P.Hájek zjistí termín.
- Pan Kovařík byl pověřen zjištěním co s měřičem tepla po zrušeném radiátoru – J. Doležel dořeší s p.Kovaříkem (v řešení)
- Vzhledem k pochybnostem o vlastnictví chodníků bude požádán městský úřad Kr.Pole o objasnění vlastnictví chodníků a anglických dvorků. Žádost o vyjádření předána městu.
- Dopis od p. Křenka ohledně dořešení reklamace Stak-D. P.Křenek kontaktoval Stak-D přímo, reklamace u bytu pana Křenka a p Kaláška byly vyřešeny, Stak-D byl poslán k panu Wernerovi k provedení dohody o odstranění závady.
- dopis ohledně zprovoznění větrání, které bylo poškozeno provedením nadstavby p.Wenera. Výbor jedná o soudním znalci pro posouzení stavu větrání.
- dopis ohledně nedodělků po opravě ZTI.  
Nedodělky byly ústně konzultovány s fy. Aquagas, Aquagas odmítl provést opravu dokud nedojde k vyřešení sporu s SV. Nedodělky budou Aquagasu předány písemnou formou – zajistí R.Štaif. (pro nepřítomnost stav zatím neznámý)

- Dále viz. jednotlivé body programu....

Bod 3 programu – Došlá pošta

e-mail od p.Wenera, výbor bere na vědomí. Na dotaz ohledně předání díla: převzetí díla vždy podepisuje stavební dozor.

Bod 4 programu - Zápis e-mailových hlasování

Žádné e-mailové hlasování neproběhlo.

Bod 5 programu- ZTI vícepráce a méněpráce

Odloženo pro nepřítomnost.

Bod 6 programu – Správce

Ager doručil návrh smlouvy o správě nemovitosti.

J.Doležel bude jednat s fy. Ager o detailech smlouvy.

Bod 7 programu – Stavebně technické posouzení zavlhání stěn

Posouzení má výbor k dispozici, hlavní důvod zavlhání je označen prosak přes chodníky. Posouzení odkazuje na nutnou opravu chodníků. Výbor čeká na vyjádření městského úřadu ohledně vlastnictví chodníků a anglických dvorků.

Ohledně propadu chodníku na H18-20 jedná výbor s teplárnou (p.Hradský) – pravděpodobný důvod propadu je realizace nového horkovodního potrubí.

Bod 8 programu – Zprákování modulů vodoměrů

Následující majitelé bytů stále nemají zprákování vodoměr s rádiovým modulem.

Křenkovi, Kalásek, Šottnerová, Gregorková, Wernerová, Werner, Cecavová Stašková, Kvasničková. Tito vlastníci budou požádáni o dodání čísel radiových modulů a vodoměrů prostřednictvím zástupců vchodu.

Bod 9 programu - Různé

Bod 10 programu – Návrh plánu činnosti výboru

- Termín příští výborové schůze: 11.6.2013 18:00

Ukončení schůze

Zápis provedl:

.....  
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil:

.....  
Josef Doležel