

## Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 29.11.2012 18:00 – 20:00

Přítomní: Doležel, Hladík, Bochníček, Buchtová, Monzerová, Remsová, Stašková, Rada, Štaif, Sýkorová.

Nepřítomní: Hájek (omluven).

Za revizní komisi:

Hosté: Remsa.

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. ZTI, vícepráce, méněpráce
5. Neplatiči – mandátní smlouva
6. Změna správcovské firmy na místo Ageru
7. Různé
8. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 programu – Kontrola zápisu z minulé výborové schůze

- Soudní znalec na posouzení nedostatků v bytě p. Wernera – J.Remsová objedná soudního znalce na základě zápisu ze schůze z 9.5.2012.
- oprava ventilů topení u vlastníků Klatovská 12 a Klatovské 8 – oprava zadána a probíhá.
- Dále viz. jednotlivé body programu....

Bod 3 programu – Došlá pošta

Dopis od p.Křenka ohledně reklamace závad na střeše - Koordinátor opravy střechy (pí. Stašková) formuluje dopis pro firmu Stak-D, který pošle předseda. Dopis bude obsahovat soupis vad a termín schůzky k projednání dalšího postupu.

Bod 4 programu- ZTI vícepráce a méněpráce

Fy. Domia Art dodala opravenou verzi revize provedení opravy ZTI.

Závěr kontroly: Aquagas tým, že neudělal některé věci dle projektu plus nedodal doklady o likvidaci suti (bylo vybouráno méně než fakturováno) a neprokázal likvidaci šrotu dluží SV částku 1 062 799 bez DPH. Zádržné neproplacené Aquagasu činí 989 160Kč s DPH.

Závěr kontroly bude předán právnímu zástupci k navržení dalšího postupu.

Bod 5 programu – Neplatiči

Mandátní smlouva pro zastupování SV při vymáhání dluhu podepsána.

Bod 6 programu – Změna správcovské firmy na místo Ageru

Výpovědní doba smlouvy s Agerem je 6 měsíců.

Návrh: podání výpovědi fy. Ager k 30.6.2013 z důvodu vysoké ceny, připravit výběrové řízení na výběr nové správcovské firmy. Koordinátor Doležel, Bochníček.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Bod 7 Různé

- a. Pojištění domu končí 1.2.2013 – pojišťovna požádána o zaslání nabídky.
- b. Holubi – byla zadána poptávka na server e-poptávky k nalezení řešení problému s holubou, a získání nabídek s cenou realizace. Výbor tímto vyzívá vlastníky k označení kritických míst domu, kde by měly být nainstalovány ochrany proti holubům. Náměty prosím na e-mail [svkh@klatovskahrncirska.cz](mailto:svkh@klatovskahrncirska.cz) nebo do schránky SV
- c. Výmalba Klatovské 8 (odloženo)
- d. vlhkost stěn v 1.PP Hrnčířská 14 - zadat objednávku na sondu (odloženo)
- e. projednání budgetu pro jednotlivé vchody pro drobné výdaje. (odloženo)
- f. J.Doležel nakoupí 110ks ekonomických žárovek pro výměnu do společných prostor. (10ks na vchod) – požadavek zrušen – ekonomické žárovky nejsou vhodná alternativa pro chodbové osvětlení s častým spínáním. Bude zakoupena zásoba žárovek 60W žárovek pro osvětlení spol. prostor.
- g. Rozvod mezi KL4 a 6 pouze 16mm<sup>2</sup>, mělo by být 25mm<sup>2</sup> – poptáno u fy.VAM- elektro

Bod 8 programu – Návrh plánu činnosti výboru

- Termín příští výborové schůze: 13.12.2012 18:00

Ukončení schůze

Zápis provedl:

.....  
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil:

.....  
Josef Doležel