

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klatovská 2, Brno

Datum: 29.11.2022 18:30 – 20:15

Přítomní: Bochníček, Doležel, Mikysková, Zdražilek, Žák, Buchtová.

Nepřítomní: Teller (omluven, plná moc), Horáková (omluvena, plná moc), Grešša (omluven, plná moc), Remsová (omluvena, plná moc), Stašková.

Hosté: Karafiát, Křenek.

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. Změny na opravě fasády
5. Problém se střechou KL10
6. Různé
7. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze – Úvod: zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

1. Návrh na označení uzávěrů stoupaček topení – pan Kovařík odmítl řešit, zkusíme dál někoho zajistit - J.Doležel
2. Požadavek na výměnu dveří v kočárkárně na Hrnčířské18 – jsou ve velmi špatném stavu, rozklížené a poškozené po vylomení zámku. Zástupce vchodu zajistí cenovou nabídku.. – Doručena nabídka v ceně cca 100 000Kč, nabídka je neakceptovatelná..
3. Návrh na provedení kontroly vody na legionelu s ohledem na snížení teploty vody na 50°C – odebrán vzorek a předám laboratoři, výsledek zatím není k dispozici.

Bod 3 programu – Došlá pošta

- E-mail od fy. CETIM s informací o záměru nainstalovat do domu optický kabelový rozvod (toto vedení je pronajímáno poskytovatelům Internetu případně dalších služeb, pro dům by mohlo přinést zrychlení a zvýšení spolehlivosti připojení). Firma CETIM bude požádána aby řádně prozkoumali možnosti vedení, současný záměr je nejasný – navrženo řešit buď husím krkem nebo lištou dle vyjádření technika – Zdeno Žák.
- Informace od fy. DomiaArt (Ager) o přidělení nového technika pro náš dům - Richard Kocourek.

Bod 4 programu – Změny na opravě fasády

- Řešení dodatků na více práce - Stále panují spory ohledně nacenění lešení a dodatečné lišty na štítových zdech – podle vyjádření architekta byla krycí lišta nopové folie v rozpočtu – bude řešeno s fy. Kalaha, - Architekt + Stavební dozor. Situace kolem množství lešení byla vyjasněna, schválená cena vícepráce je akceptována.

- Nainstalované trny na části domu nejsou správný typ podle nabídky – informace nebyla předána klempířům – Firma Kalaha zajistí doplnění druhou řadou trnů.
- Nacenění odvodnění terasy střešního bytu KL10 zatím fy. Kalaha nedodáno.

Bod 5 programu – Problém se střechou KL10

Na základě podnětu p. Wenera (2m profi s.r.o) na stavební úřad ohledně zahájení řízení, bylo svoláno jednání 24.11. 10:00 na Klatovské 10. Zástupci stavebního úřadu provedli zápis (následně poslán zúčastněným stranám), zaznamenali stanoviska výboru (Bochníček, Horáková, Žák, Doležel, právní zástupce Hampl) a pana Wenera a informovali, že stavební úřad neshledává podmínky pro zahájení řízení, obě strany projeví zájem problém řešit. Výbor SV informoval p. Wenera o záměru opravit drobné nedostatky střechy bytí nejspíše nesouvisí se zvlháním bytu, ale tuto opravu není efektivní provést bez odstranění závad parozábrany. Opravu parozábrany musí zajistit vlastník bytu a po jejím provedení lze opravit svrchní část střechy.. (Opravu parozábrany bude možná nutné provést demontáží střešního pláště.)
Znalec dodá výboru posudek na základě místního šetření ze dne 31.10.2022 do konce roku.

Bod 6 programu – Různé

- Výbor SV činí právní kroky k vyřešení situace kolem bytu na KL14. Vlastník bytu obtěžuje ostatní zápachem a hromaděním věcí, hrozí riziko zavlečení nemoci atd. Situace byla již řešena soudně a vlastník bytu svým konáním porušuje nařízení soudu.
- Hromaděně bude objednána oprava osvětlovacích tělese ve všech vchodech – jednotliví zástupci vchodů nahlásí předsedovi – předseda objedná opravu.

Bod 7 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze - bude určen dle potřeby.

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....

Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....

Josef Doležel